

**Ref.-ID: MIBGR5220415**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,312 EUR / año**

**IBI: 1,028 EUR / año**



**3**



**2**



**111 m2**

Elegante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios | Las Terrazas de Atalaya Descubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Atalaya, a solo pasos del campo de golf de Atalaya y la carretera hacia Benahavís. Construido en 2018, este hogar moderno combina diseño elegante, confort y funcionalidad. La zona de estar y comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las amplias puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de 63 m2, ideal para disfrutar del estilo de vida interior/exterior durante todo el año. Desde la terraza, acceda a un jardín privado de 74 m2 que se comunica directamente con las zonas comunes ajardinadas y la piscina comunitaria — perfecto para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar moderno y un lavadero independiente completan la distribución, ofreciendo amplio espacio para familia o invitados. Los residentes de Las Terrazas de Atalaya disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen pista de pádel, gimnasio al aire libre y serenas zonas verdes. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero para mayor comodidad. Ubicación Privilegiada: • Junto al Atalaya Golf & Country Club • Cerca de Benahavís, Puerto Banús y Estepona • A pocos minutos en coche de playas, restaurantes y colegios internacionales Una combinación perfecta de elegancia moderna, confort y estilo de vida — ideal como residencia permanente o inversión en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Regular

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada























































































