



**Ventas - Casa - Bel Air**  
**349.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 1,320 EUR / año



3



2

116 m<sup>2</sup>

Encantadora Casa Adosada de 3 Dormitorios con Jardín Privado y Barbacoa en Bel Air, Nueva Milla de Oro, Estepona. Descubra esta preciosa casa adosada orientada al sureste en la exclusiva y cerrada urbanización Bel Air, una comunidad tranquila y familiar en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeada de jardines tropicales y con excelente acceso a la A-7, ofrece la combinación perfecta de privacidad y comodidad. A pocos minutos de Cancelada (supermercados, restaurantes y servicios), campos de golf de renombre y playas como El Saladillo y Guadalmansa. Puerto Banús y el casco antiguo de Estepona están muy cerca, por lo que es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Con 125 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, esta vivienda luminosa y bien mantenida destaca por su distribución práctica y acogedora. En la planta baja encontrarás un amplio salón con chimenea que se abre a un gran patio/jardín privado con barbacoa de piedra integrada y zona de cocina exterior - perfecto para comidas al aire libre y reuniones en verano. Además, cuenta con una cocina independiente muy luminosa y un aseo de cortesía. En la planta superior hay 3 dormitorios (dos dobles espaciosos, uno con baño en suite, y uno individual), todos con armarios empotrados, y 2 baños completos adicionales. La vivienda dispone de suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción individual y sistema de alarma. Incluye plaza de aparcamiento exterior privada justo al lado de la casa. La urbanización cerrada Bel Air cuenta con una gran piscina comunitaria y preciosos jardines tropicales cuidados, creando un entorno relajado y seguro ideal para familias. Precio: 350.000 € - una oportunidad excelente en una de las urbanizaciones más tranquilas y demandadas de la Nueva Milla de Oro.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Bueno

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado















