Ventas - Terreno - Benahavís

4.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5221747 **Benahavís** **Terreno**



4612 m2

Excepcional oportunidad de inversión en Puerta El Herrojo, La Quinta - Situado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de El Herrojo en La Quinta, Benahavís, esta excepcional parcela de 4.000 m2 ofrece una rara oportunidad para crear tres villas de lujo contemporáneo o una sola finca. Diseñado para la privacidad y la elegancia, cada residencia disfrutaría de las amplias vistas al mar, montaña y valle desde un punto de vista elevado. El entorno combina exclusividad tranquila y seguridad las 24 horas con una cómoda proximidad a Marbella, Puerto Banús, La Quinta Golf, restaurantes finos y mejores escuelas internacionales. Esto lo convierte en una excelente oportunidad de inversión y la base ideal para un desarrollo residencial de clase mundial en la Costa del Sol. Características clave: - Prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas - Amplia parcela elevada de 4.000 m2 con vistas panorámicas al mar y a la montaña - Potencial para desarrollar tres villas de lujo o una firma - Cerca de La Quinta Golf, Marbella & Puerto Banús - Ambiente seguro, privado y tranquilo - Acceso conveniente a las instalaciones y escuelas internacionales - Primera oportunidad de inversión en Benahavís, Costa del Sol

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado














Avd. TOMAS PASCUAL
ZONA VERDE
PARCELA 93
1.799,60m2
Edificabilidad: 0.244m²/m² = 439,10m²
Ocupacion: 25% = 449,90m²
Altura: H=8.00m
PARCELA 92
1.489,55m2
Edificabilidad: 0.244m²/m² = 363.45m²
Ocupacion: 25% = 372,39m²
Altura: H=8.00m
PARCELA 91
1.330,90m2
Edificabilidad: 0.244m²/m² = 324.75m²
Ocupacion: 25% = 332.70m²
Altura: H=8.00m
Urb. EL HERROJO ALTO
Urb. EL HERROJO ALTO
Seto.
(A escala aprox.).
Ciprés.
(A escala aprox.).
Palmera.
(A escala aprox.).
Pino.
(A escala aprox.).
El levantamiento topográfico se ha referenciado en proyección U.T.M. ETRS89 huso 30 N (EuropeanTerrestial Reference System 1989).
PROYECTO BÁSICO
102