Ventas - Apartamento - Puerto Banús

2.400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5221942 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 11,472 EUR / año **IBI: 3,630 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

2

2.5

180 m2

Oportunidad Única en Primera Línea de Mar en Malibu, Puerto Banus Viva el máximo lujo costero con este exclusivo apartamento en primera línea de playa de 2 dormitorios en suite, ubicado en la prestigiosa urbanización Malibu, a solo unos pasos de Puerto Banus. Con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta residencia combina un diseño elegante con un confort excepcional. Con 180 m² de espacio interior y 75 m² adicionales de terrazas cubiertas, el apartamento ofrece una distribución amplia y luminosa, perfecta tanto para el descanso como para el entretenimiento. La cocina de diseño, equipada con electrodomesticos de alta gama, cuenta además con lavadero independiente para mayor comodidad. Ambos dormitorios son en suite, garantizando privacidad y confort. Esta propiedad excepcional incluye también dos plazas de garaje privadas y un amplio trastero. Malibu es conocida por sus instalaciones de primer nivel, que incluyen un spa y gimnasio completamente equipados, una piscina climatizada para entrenamiento y una espectacular piscina de agua salada con forma libre, rodeada de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, videovigilancia y la tranquilidad de contar con personal profesional en el complejo. Un auténtico refugio costero que combina sofisticación, seguridad y serenidad en una de las comunidades de playa más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Puerto
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa