



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
599.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5222035

Puerto Banús

Apartamento



2



2



100 m2

Inversión llave en mano en Puerto Banús - Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

Posición
✓ Área Comercial
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Marina

Orientación
✓ Oeste

Estado
✓ Excelente

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio

Vistas
✓ Calle

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Gimnasio
✓ Paddle Tenis
✓ Baño En-Suite
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Cubierto
✓ Privado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Inversión
✓ Lujo























