

**Ref.-ID: MIBGR5223283**

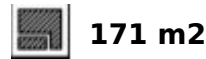
**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,960 EUR / año**

**IBI: 1,328 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



¡NUEVO PRECIO! Con una ubicación céntrica, vistas espectaculares y total privacidad, este impresionante ático disfruta de luz solar durante todo el día y de espectaculares puestas de sol desde la terraza superior. ¡Alquileres de corta temporada aprobados por la comunidad! La propiedad consta de: vestíbulo, cocina totalmente equipada con barra de servicio, amplio salón con comedor y acceso a una soleada terraza. Además, cuenta con dos dormitorios de invitados, uno de ellos con baño en suite, y un aseo de cortesía. La escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal y dos amplias terrazas: una con acceso privado desde la suite y otra con acceso independiente desde la escalera. Esta magnífica terraza dispone de zonas para tomar el sol y descansar, barbacoa y cocina americana, y ofrece vistas espectaculares. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad, con termostatos independientes en cada habitación; plazas de aparcamiento privadas y trastero en el garaje subterráneo. Menara Beach es famosa por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas, piscina cubierta climatizada, gimnasio, biblioteca, ping-pong, sauna y acceso privado directo a la playa. Este complejo frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. Además, cuenta con diversos servicios a poca distancia, como el conocido restaurante Tikitano, tiendas y un bar en un complejo cercano. A un corto trayecto en coche, encontrará aún más servicios. La ciudad de Estepona se encuentra a 6 minutos en coche de Menara y es fácilmente accesible desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado









































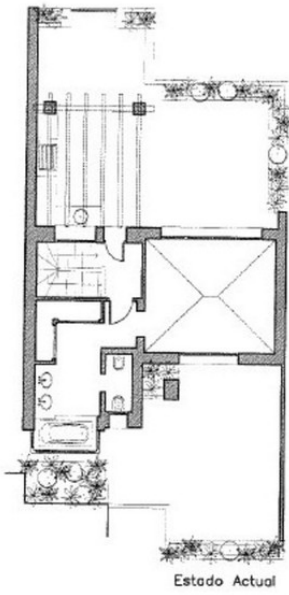




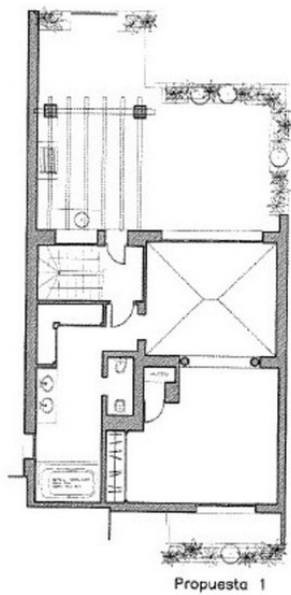




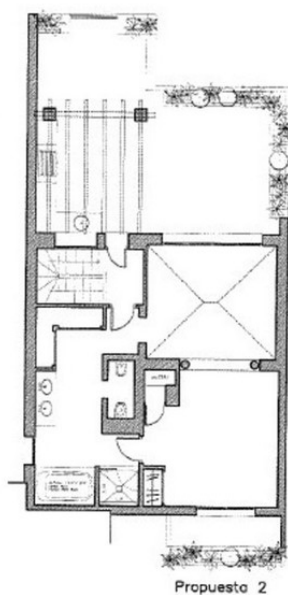




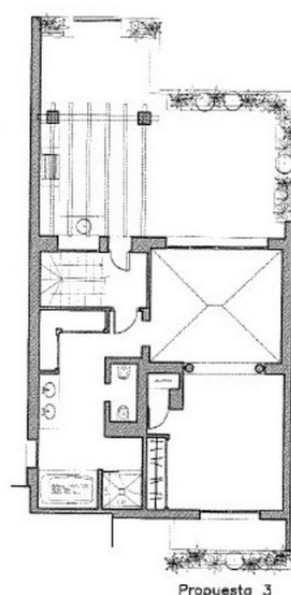
Estado Actual



Propuesta 1



Propuesta 2



Propuesta 3