



Ventas - Apartamento - New Golden Mile
1.750.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5223283

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 9,960 EUR / año

IBI: 1,328 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



171 m²

Con una ubicación céntrica, excelentes vistas y privacidad, este impresionante ático disfruta de luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol desde la terraza superior. La propiedad consta de: recibidor, cocina totalmente equipada con barra americana, amplio salón con comedor y acceso a una soleada terraza descubierta. Además, hay dos dormitorios de invitados, uno de ellos en suite, y un baño de cortesía. La escalera de mármol conduce a la planta superior, ocupada íntegramente por la suite principal y dos amplias terrazas, una con acceso privado desde la suite y otra con acceso independiente desde la escalera. Esta increíble terraza cuenta con zonas para tomar el sol y estar, barbacoa y cocina americana, y disfruta de espectaculares vistas. El ático incluye suelo radiante y aire acondicionado frío-calor en toda la propiedad con termostatos independientes por habitación; plazas de aparcamiento privadas y trastero en el garaje subterráneo. Menara Beach es conocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos hermosas piscinas, piscina cubierta climatizada, gimnasio, biblioteca, bar de verano, mesa de ping pong, sauna y acceso privado directo a la playa. Este complejo frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos, todos con un parque público ajardinado y una antigua torre de vigilancia. También hay varios servicios a poca distancia, como el conocido restaurante Tikitano, algunas tiendas y un bar en un complejo cercano. Encontrará más servicios a poca distancia en coche. Estepona está a 6 minutos en coche de Menara y es fácilmente accesible desde el aeropuerto de Málaga por la autopista AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera Línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1^a Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Lago 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa 		

















































