



**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**829.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5223505**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 3,732 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 97 EUR / año**



**3**



**2.5**



**139 m<sup>2</sup>**



**20 m<sup>2</sup>**

Nueva y Moderna Adosada en Eden Resort, El Chaparral, Primera Línea de Playa en Mijas Propiedad con licencia de alquiler ya concedida en uno de los pocos complejos modernos junto al mar de toda la costa. Esta adosada de tres dormitorios se encuentra dentro de Eden Resort, una comunidad contemporánea junto al campo de golf de El Chaparral y a poca distancia de la playa, La Cala y el nuevo club deportivo. La vivienda se distribuye en dos plantas, con interiores luminosos, ventanas de suelo a techo y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal ofrece una cocina de concepto abierto junto al salón, con salida directa al jardín privado y a una terraza soleada, ideal tanto para el día a día como para el uso vacacional. En la planta superior se encuentran los dormitorios, incluido el dormitorio principal con su propio baño. Los otros dormitorios son amplios y comparten un baño moderno con vista al mar. En la planta principal también hay un lavadero independiente y un aseo de invitados para mayor comodidad. La vivienda cuenta con acabados de calidad, como suelos de porcelana, doble acristalamiento, sistema de aerotermia para climatización y persianas eléctricas. Además, dispone de un garaje subterráneo con plaza privada y trastero. El Resort ofrece a los propietarios acceso a un moderno club deportivo con gimnasio, spa, sauna, pistas de tenis, putting green y una zona adicional de piscina, todo rodeado de jardines paisajísticos. Los amantes del golf tienen el Club de Golf El Chaparral a un corto paseo, y La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos en coche. Una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda moderna y nueva en una ubicación costera donde prácticamente todo está a un paso. Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión con gran potencial gracias a la licencia de alquiler ya concedida.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Primera Línea de Golf	✓ Sur	✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta
✓ Lado de la Playa			✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Golf			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1ª Línea de Playa			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Caliente	✓ Golf	✓ Ascensor	✓ Opcionales
✓ A/A Frio	✓ Playa	✓ Armarios Empotrados	
✓ Calefacción Central.	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
	✓ Bosques	✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Sauna	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domótica	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
	✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa	✓ Caja fuerte	✓ Comunitario
✓ Agua Potable	✓ Golf		✓ Privado
✓ Teléfono	✓ Inversión		✓ Punto de carga VE
	✓ Lujo		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		





















































