



**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.400.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



5



451 m2



3600 m2

Magnífica propiedad con vistas al mar y 3.600 m<sup>2</sup> de terreno en Estepona Esta extraordinaria propiedad en Estepona destaca por su amplio terreno de 3.600 m<sup>2</sup> y su privilegiada ubicación con hermosas vistas al mar hasta África y Gibraltar. La casa principal, con una altura de techo de 3 metros, impresiona con un amplio salón, cuya fachada acristalada de 180 grados abre la vista a la naturaleza y al mar. Una imponente chimenea de granito de 2 metros con puertas de cristal constituye el corazón de la estancia y puede calentar toda la casa. Además, la calefacción por suelo radiante en los tres dormitorios proporciona un calor agradable. Los dormitorios y baños del edificio principal disponen de calefacción por suelo radiante controlada por termostatos individuales a través de una gran instalación de paneles solares y un calentador independiente de 600 litros. Los tres dormitorios cuentan con amplios baños, y el baño principal está equipado con una bañera de hidromasaje, ideal para relajarse. El luminoso jardín de invierno ofrece unas vistas de ensueño al cuidado jardín y a la gran piscina. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero contiguo. La propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes, cada uno con entrada privada, cocina propia y dos baños, perfectos para invitados, personal o como unidades de uso independiente. Una acogedora caseta de piscina completamente independiente con cocina, lavadero, chimenea y baño ofrece espacio adicional para vivir o relajarse junto a la piscina. La gran piscina se calienta mediante paneles solares y un intercambiador de calor. El agua caliente se produce mediante el sistema de paneles solares. Zona exterior y equipamiento . Amplias terrazas alicatadas • Garaje para dos vehículos • Varios trasteros • Amplio jardín con gran piscina • Tranquilidad absoluta y, sin embargo, cerca de restaurantes, hospital y mar. \*\*\* A solo 5 minutos a pie de la playa La propiedad fue completamente modernizada en 2014 con un arquitecto suizo y cuenta con un certificado energético de categoría A/B, una clasificación de eficiencia energética bastante infrecuente en la Costa del Sol. Una vivienda ideal para familias numerosas que valoran la tranquilidad y la privacidad, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de todos los restaurantes, bares y tiendas. Esta propiedad combina de forma única la amplitud, la calidez y el encanto mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno





















SEMIBASEMENT

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.



SEMIBASEMENT

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.



AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.



AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.



GROUND FLOOR

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.

VILLA IN ESTEPONA, MÁLAGA



GROUND FLOOR

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.

# VILLA IN ESTEPOÑA, MÁLAGA



SEMIBASEMENT



GROUND FLOOR

AVISO LEGAL: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

LEGAL NOTICE: The information provided is indicative, not binding and has no contractual value.