

**Ref.-ID: MIBGR5225359**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**1**



**1**



**60 m2**

Descubra este encantador apartamento de 1 dormitorio y 1 baño situado en la calle Mar Rojo, cerca del pintoresco puerto de Benalmádena. Con 52 m<sup>2</sup> de superficie interior, esta vivienda en la última planta cuenta con dos terrazas que suman 23 m<sup>2</sup>. La terraza orientada al sur es perfecta para tomar el sol, mientras que la terraza orientada al norte, conectada al dormitorio, ofrece un remanso de paz. Este apartamento representa una fantástica oportunidad para inversores, ya que ha funcionado con éxito como alquiler vacacional. Se entrega totalmente equipado para su alquiler y cuenta con licencia turística, lo que garantiza una transición sin problemas para futuros alquileres. La vivienda también dispone de aire acondicionado central, para su comodidad durante todo el año. Ubicado en una zona vibrante, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la playa, animados bares y restaurantes, así como de la animada vida nocturna de Benalmádena. El edificio también cuenta con una piscina comunitaria, lo que aumenta su atractivo tanto para residentes como para huéspedes. Si bien ofrece vistas al mar limitadas, su excelente ubicación y la amplia gama de actividades cercanas lo convierten en una opción atractiva tanto para huéspedes como para potenciales inversores.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa













































