



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**2.750.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5225392**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,600 EUR / año**

**IBI: 1,329 EUR / año**

**Basura: 179 EUR / año**



**3**



**3**



**127 m<sup>2</sup>**



**183 m<sup>2</sup>**

Elegante apartamento en planta baja en Doncella Beach, Estepona Una oportunidad excepcional para adquirir una lujosa residencia de 3 dormitorios y 3 baños en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, una de las más exclusivas de Estepona, ubicada frente al mar. Este apartamento en planta baja, con una presentación impecable, cuenta con un jardín privado y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad y comodidad. El diseño interior, cuidadosamente seleccionado con elementos de Ralph Lauren Home, combina una elegancia atemporal con una sofisticación contemporánea. Las amplias zonas de estar y comedor se abren directamente a la terraza y al jardín, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama. Características e instalaciones: • 3 dormitorios / 3 baños • Jardín privado y terraza con vistas al mar • Interiores de diseño con muebles Ralph Lauren • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado • Plaza de aparcamiento subterráneo (24 m<sup>2</sup>) y trastero (11 m<sup>2</sup>) • Seguridad y servicio de conserjería las 24 horas • Piscina exterior semiolímpica climatizada, spa, gimnasio y acceso directo a la playa Con una ubicación ideal a poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y a solo unos minutos del encantador casco antiguo, esta propiedad combina un diseño refinado, privacidad y lo mejor de la vida frente al mar en la Costa del Sol.

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Posición</b>  | <b>Orientación</b>  | <b>Estado</b>  | <b>Piscina</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera Línea de Playa</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Con Calefacción</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul> |
| <b>Climatización</b>   | <b>Vistas</b>   | <b>Características</b>   | <b>Muebles</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>  |
| <b>Cocina</b>  | <b>Jardín</b>   | <b>Seguridad</b>   | <b>Aparcamiento</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>  |
| <b>Servicios Públicos</b>  | <b>Categoría</b>  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>   |  |  |



























