



Ventas - Casa - Estepona

450.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5225590

Estepona

Casa

Comunidad: 3,180 EUR / año

IBI: 547 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



91 m2

Este bien presentado adosado de dos dormitorios se encuentra en Villacana, una conocida comunidad frente al mar con un diseño tradicional de estilo pueblo andaluz, senderos peatonales tranquilos y abundante vegetación. La entrada conduce a una cocina totalmente equipada que se abre a un luminoso salón-comedor. Las amplias puertas correderas conectan directamente con la terraza orientada al sur, un espacio cómodo para disfrutar del sol, mañanas tranquilas o cenas al aire libre. En la planta superior se encuentran dos dormitorios: el principal con su propio baño en suite, y un segundo dormitorio con un baño independiente. Ambos cuentan con armarios empotrados y buena luz natural. La casa está ubicada cerca de la zona de playa de Villacana, a un breve paseo de la arena y muy próxima a los servicios de la comunidad. Los propietarios disfrutan de cuatro piscinas, jardines cuidados, restaurante en el complejo y un ambiente tranquilo con carácter de pequeño pueblo que hace que esta comunidad sea tan atractiva. Una opción sólida para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con buen potencial de alquiler en un entorno frente al mar ya consolidado.

Posición
✓ Primera Línea de Playa
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca del Mar
✓ Urbanización
✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Excelente

Piscina
✓ Comunitaria
✓ Piscina de Niños

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas
✓ Patio

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Restaurant

Muebles
✓ Opcionales

Cocina
✓ Equipada

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
✓ Comunitario

Categoría
✓ Frente a la playa
✓ Casas de vacaciones
✓ Reventa















