

**Ref.-ID: MIBGR5225908**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,844 EUR / año**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 22 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**

Apartamento reformado con vistas impresionantes al mar en primera línea de playa. Este precioso apartamento completamente reformado se encuentra en primera línea de playa, en la zona del Puerto Deportivo de Marbella, una ubicación inmejorable con todos los servicios necesarios, restaurantes y la playa a unos pasos. La vivienda ofrece unas vistas panorámicas al mar desde las dos habitaciones y la terraza. Dispone de dos dormitorios y dos baños (uno en suite), una cocina americana totalmente equipada y abierta al luminoso salón, creando un ambiente moderno y acogedor ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización cuenta con tres entradas: una en la Avenida Duque de Ahumada, otra en la Avenida Antonio Belón, y la tercera en la Calle Sevillano. Además, dispone de una piscina en la azotea y servicio de conserjería 24 horas. Un hogar ideal para quienes buscan confort, elegancia y una ubicación privilegiada frente al mar. Tienes a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA +AJD) + Gastos notariales y registrales. NGS.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Vistas**

✓ Mar

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Ascensor

✓ Trastero

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

✓ Privado



















































































