



Ventas - Apartamento - Marbella
910.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5225908

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,844 EUR / año

IBI: 1,018 EUR / año

Basura: 22 EUR / año



2



2



112 m²

Apartamento reformado con vistas impresionantes al mar en primera línea de playa. Este precioso apartamento completamente reformado se encuentra en primera línea de playa, en la zona del Puerto Deportivo de Marbella, una ubicación inmejorable con todos los servicios necesarios, restaurantes y la playa a unos pasos. La vivienda ofrece unas vistas panorámicas al mar desde las dos habitaciones y la terraza. Dispone de dos dormitorios y dos baños (uno en suite), una cocina americana totalmente equipada y abierta al luminoso salón, creando un ambiente moderno y acogedor ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización cuenta con tres entradas: una en la Avenida Duque de Ahumada, otra en la Avenida Antonio Belón, y la tercera en la Calle Sevillano. Además, dispone de una piscina en la azotea y servicio de conserjería 24 horas. Un hogar ideal para quienes buscan confort, elegancia y una ubicación privilegiada frente al mar. Tienes a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA +AJD) + Gastos notariales y registrales. NGS.

Orientación
 Suroeste

Estado
 Excelente

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Mar

Características
 Terraza Cubierta
 Ascensor
 Trastero

Muebles
 Sin Amueblar

Aparcamiento
 Subterráneo
 Privado

















































