



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**540.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5226184**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,736 EUR / año**

**IBI: 399 EUR / año**



**2**



**2**



**163 m<sup>2</sup>**

Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella. Imagínese despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad. Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o disfrutar de veladas tranquilas. El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño en suite con ducha y bañera. El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con bañera. El salón tiene puertas correderas de cristal que dan a una terraza descubierta con un toldo retráctil para dar sombra. El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento. Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta. El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables. Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Tu pedazo de paraíso te espera. Superficie construida interior: 129 m<sup>2</sup>. Terraza: 22 m<sup>2</sup>. Plaza de aparcamiento: 12 m<sup>2</sup>. Total: 163 m<sup>2</sup>. Gastos de comunidad: 228 € al mes. IBI: 399 € al año.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa





















