Ventas - Casa - Puerto Banús

2.675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5226208 **Puerto Banús** **Casa**

Comunidad: 2,220 EUR / año **IBI: 2,831 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año**

5 **3.5** **297 m2** **297 m2**

Bienvenido a esta elegante villa pareada de cinco dormitorios, situada en una exclusiva comunidad residencial cerrada y segura, a pocos minutos de Puerto Banús. Diseñada con una estética contemporánea y acabada con un alto nivel de calidad, la propiedad combina amplios interiores, atractivos espacios exteriores y comodidades modernas, creando un entorno ideal tanto para disfrutar de una vida relajada como para recibir invitados. La zona principal de estar ofrece una distribución luminosa y abierta que conecta de forma natural el salón y el comedor con la terraza y la piscina privada. Los grandes ventanales y aperturas permiten una excelente entrada de luz natural y crean una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina abierta y totalmente equipada complementa perfectamente la zona de estar con un diseño moderno y funcional. La propiedad dispone de cinco dormitorios bien distribuidos, ofreciendo un amplio alojamiento para familiares e invitados. En el nivel inferior se encuentra además una acogedora sala de televisión, proporcionando un espacio más íntimo para relajarse, disfrutar de una película o pasar tiempo juntos, separado de la zona principal de estar. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su solárium privado en la azotea. Equipado con un jacuzzi y espacio adicional para disfrutar al aire libre, ofrece un lugar perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del agradable clima de Marbella. La combinación del solárium, la terraza y la piscina privada permite disfrutar de diferentes ambientes exteriores durante todo el día. La villa se encuentra dentro de una comunidad residencial cerrada y segura, convenientemente situada a poca distancia a pie de la playa, comercios y restaurantes. Su proximidad a Puerto Banús también permite acceder fácilmente a una amplia selección de restaurantes, establecimientos de ocio y reconocidos servicios y atractivos de la zona. Con sus interiores contemporáneos, piscina y jardín privados, solárium con jacuzzi, amplios espacios de alojamiento y excelente ubicación cerca de la costa, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y versatilidad, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Jacuzzi
- Sótano

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Lujo




















ALIEN STORY








7
MARBELLA HILL
REALTY S. L.

































