



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**199.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5226496**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 216 EUR / año**

**IBI: 270 EUR / año**



**1**



**1**



**51 m<sup>2</sup>**

■ Oportunidad: Dos apartamentos modernos de 51 m<sup>2</sup> listos para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día Se venden dos apartamentos de 51 m<sup>2</sup>, cada uno distribuido de forma práctica y cómoda: un dormitorio doble, baño completo, salón-comedor luminoso y cocina integrada totalmente amueblada y equipada. Las viviendas se entregan con un nivel de calidades difícil de encontrar en esta categoría: Cocina marca Smitch, con todos los electrodomésticos instalados Iluminación LED en toda la vivienda Domótica KNX/EIB, permitiendo controlar y regular la iluminación, persianas eléctricas y estores Armario empotrado forrado por dentro, con cajoneras e iluminación automática Columna integrada con lavadora y secadora Aerotermo de alta eficiencia, que reduce el consumo eléctrico Además, existe la opción de añadir una plaza de parking por 15.000 € para cada apartamento. Los gastos son sorprendentemente bajos: Comunidad: 53 € al trimestre IBI: 270 € anuales Una inversión perfecta tanto para vivir como para alquilar con alta rentabilidad. Pisos modernos, eficaces, con costes mínimos y una calidad superior al estándar.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Vistas**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversión











