

Ref.-ID: MIBGR5226580

Hacienda Las Chapas

Casa

IBI: 4,400 EUR / año

Basura: 210 EUR / año



6



6



842 m2



1700 m2

Oportunidad Única: Gran Villa con Potencial de "Aparthotel Boutique" en Marbella Este Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, famosa por su exclusividad, tranquilidad y seguridad las 24 horas. Esta villa no es solo una residencia de lujo, es una inversión estratégica con una flexibilidad inigualable en el mercado actual. Un Concepto Innovador: Rentabilidad y Lujo Lo que hace única a esta villa es su distribución inteligente, diseñada para maximizar los ingresos o disfrutar de una vida multigeneracional: 4 Apartamentos Independientes: Actualmente, la propiedad está dividida en cuatro unidades totalmente autónomas y en total son 6 dormitorios con 6 baños . Cada apartamento cuenta con su propia cocina, baño privado, calefacción central y aire acondicionado. Modelo "Vive y Alquila": La planta superior es ideal para ser utilizada como un impresionante ático privado para el propietario, mientras que los 3 apartamentos inferiores pueden alquilarse de forma independiente, generando una alta rentabilidad inmediata. Potencial de Aparthotel: Con un total de 4 cocinas y accesos independientes, la propiedad es perfecta para operar como un pequeño hotel boutique de lujo. Conversión Sencilla: Si se prefiere, el diseño permite revertir la propiedad fácilmente a una sola villa unifamiliar de dimensiones majestuosas. Bienestar y Lujo Durante Todo el Año Diseñada para garantizar una ocupación constante, incluso en los meses de invierno: Oasis Climatizado: Dispone de una gran piscina climatizada para su uso en invierno, además de una sauna privada. Vistas Panorámicas: Casi todos los apartamentos disfrutan de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Sostenibilidad y Tecnología: Equipada con paneles solares para máxima eficiencia energética, calefacción central y climatización integral (Aircon throughout). Accesibilidad: Existe el espacio y la preinstalación para un ascensor que conecte todos los niveles, aumentando el confort y el valor de la propiedad. Ubicación Premium: Hacienda Las Chapas Situada en una calle sin salida muy tranquila, la villa combina privacidad total con una conectividad excelente: Playa y Gastronomía: A solo 5 minutos en coche de las mejores playas de dunas y chiringuitos de lujo. Marbella Centro: A 7 minutos. Puerto Banús: A 12 minutos. Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 30 minutos. Resumen Esta es una oportunidad poco común en Marbella Este. Ya sea como una gran mansión familiar, un retiro corporativo o un activo de inversión con enorme potencial de alquiler, esta villa en Hacienda Las Chapas ofrece una combinación imbatible de tamaño, encanto y beneficio económico. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado















































