

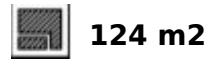


**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**649.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,100 EUR / año IBI: 800 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



Esta hermosa y lujosa propiedad de dos dormitorios y dos baños, atemporal y elegante, está situada en la privilegiada zona de playa de Elviria, dentro de la prestigiosa urbanización Hacienda Playa. Diseñado para una vida costera cómoda y lleno de luz natural, el apartamento cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, un amplio salón y una cocina independiente totalmente equipada, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. La propiedad cuenta con una gran terraza orientada al sur que aporta abundante luz natural a la vivienda. Ambos dormitorios tienen también acceso directo a esta hermosa terraza, creando una experiencia de vida interior-exterior totalmente integrada. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero seguro. Esta comunidad cerrada ofrece jardines bien cuidados y una piscina comunitaria. Perfectamente situado en el corazón de Elviria, el apartamento está a poca distancia de la famosa Nikki Beach, así como de una excelente selección de restaurantes, cafeterías y tiendas. Es un refugio vacacional ideal o una residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo





































