Ventas - Casa - Marbella

2.195.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5227381 **Marbella** **Casa**

 **6**

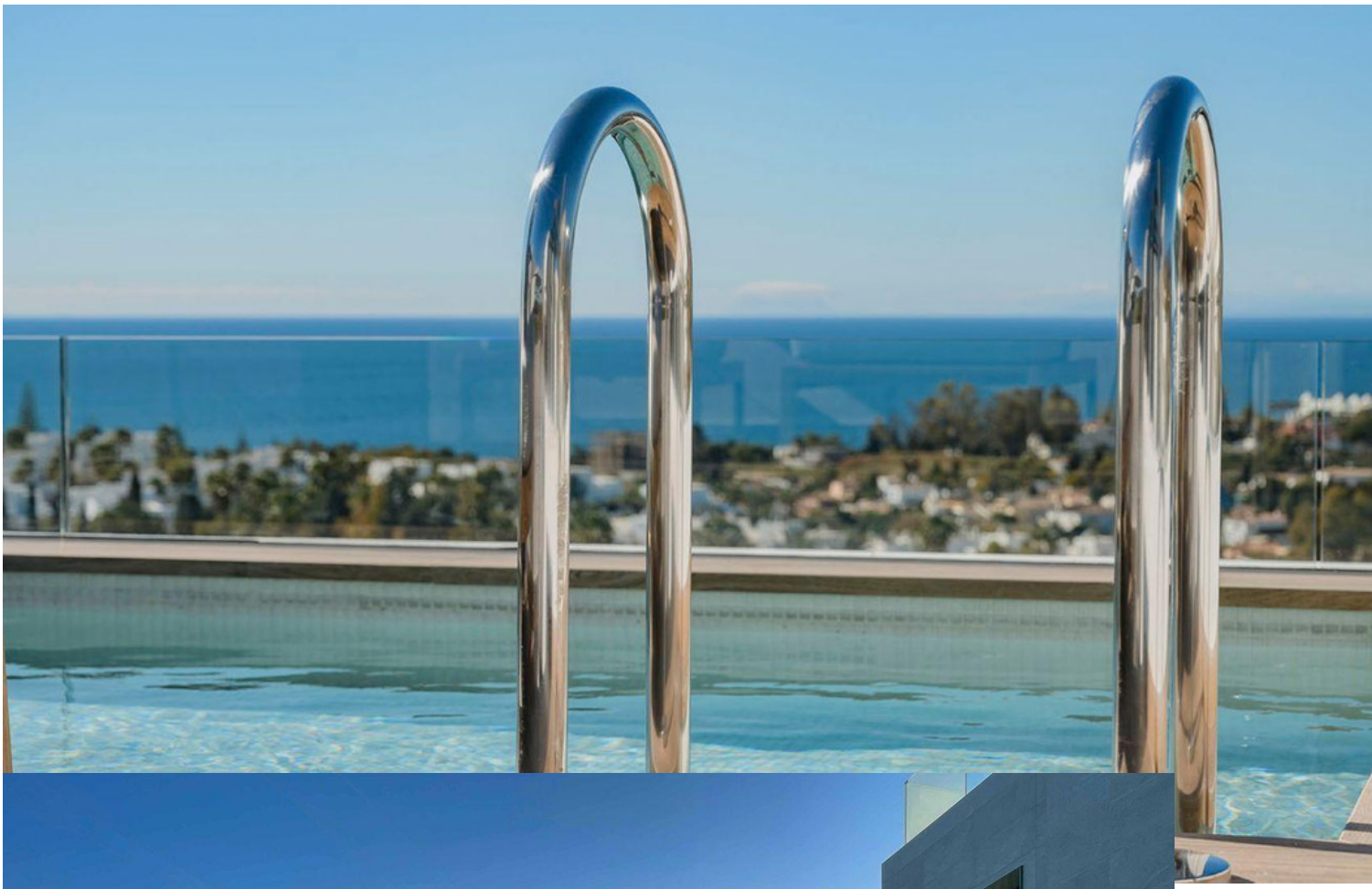
 **7**

 **551 m2**

Impresionante villa nueva con vistas al mar asombrosas ubicada en Río Real, Marbella. Con vistas al mar impresionantes desde cada planta, esta magnífica propiedad ofrece un refugio sereno en una zona tranquila y arbolada. A tan solo 5 minutos en coche de dos de las mejores playas de Marbella y a 10 minutos del vibrante centro de la ciudad, disfrutará tanto de la tranquilidad como de la comodidad. Con una superficie de 575 m² distribuidos en tres plantas, además de una terraza en la azotea, esta villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño, y dos elegantes salas de estar. La cocina independiente está completamente equipada con acabados de alta calidad e incluye un ascensor privado, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, domótica y una chimenea de bioetanol. La amplia terraza en la azotea es ideal para el entretenimiento, con su piscina y área de descanso, mientras que el jardín privado ofrece la opción de añadir una segunda piscina. Las comodidades comunitarias mejoran el estilo de vida, con una piscina con vistas al mar, un club social, gimnasio y seguridad las 24 horas. Con orientación sur, este hogar eficiente en energía (Clase A) garantiza confort y sostenibilidad. La propiedad es accesible para personas con movilidad reducida e incluye dos plazas de aparcamiento. No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional villa cerca del próximo resort de lujo de Four Seasons.



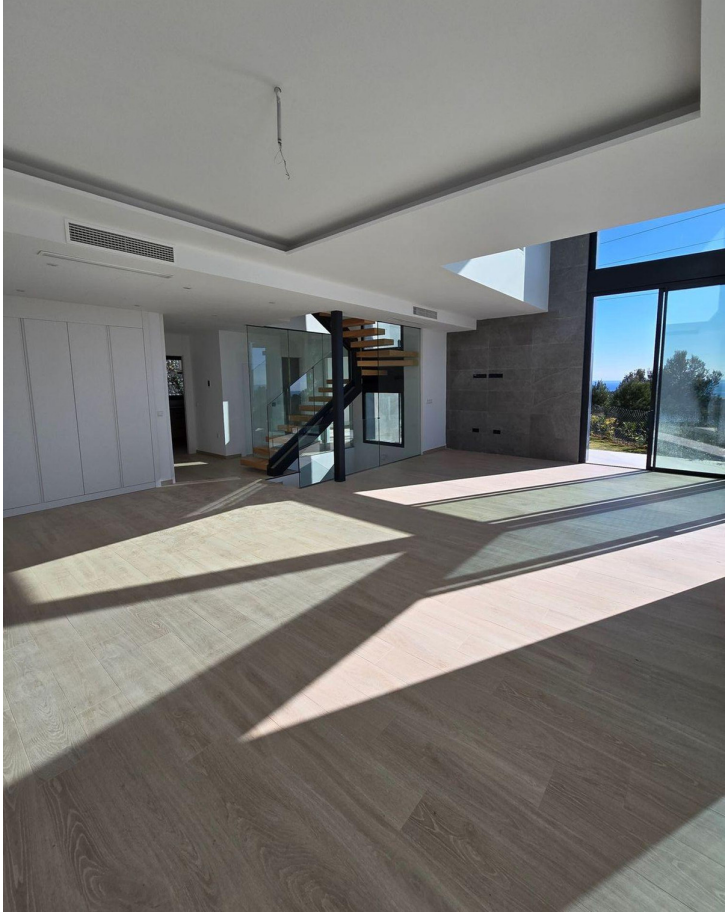




















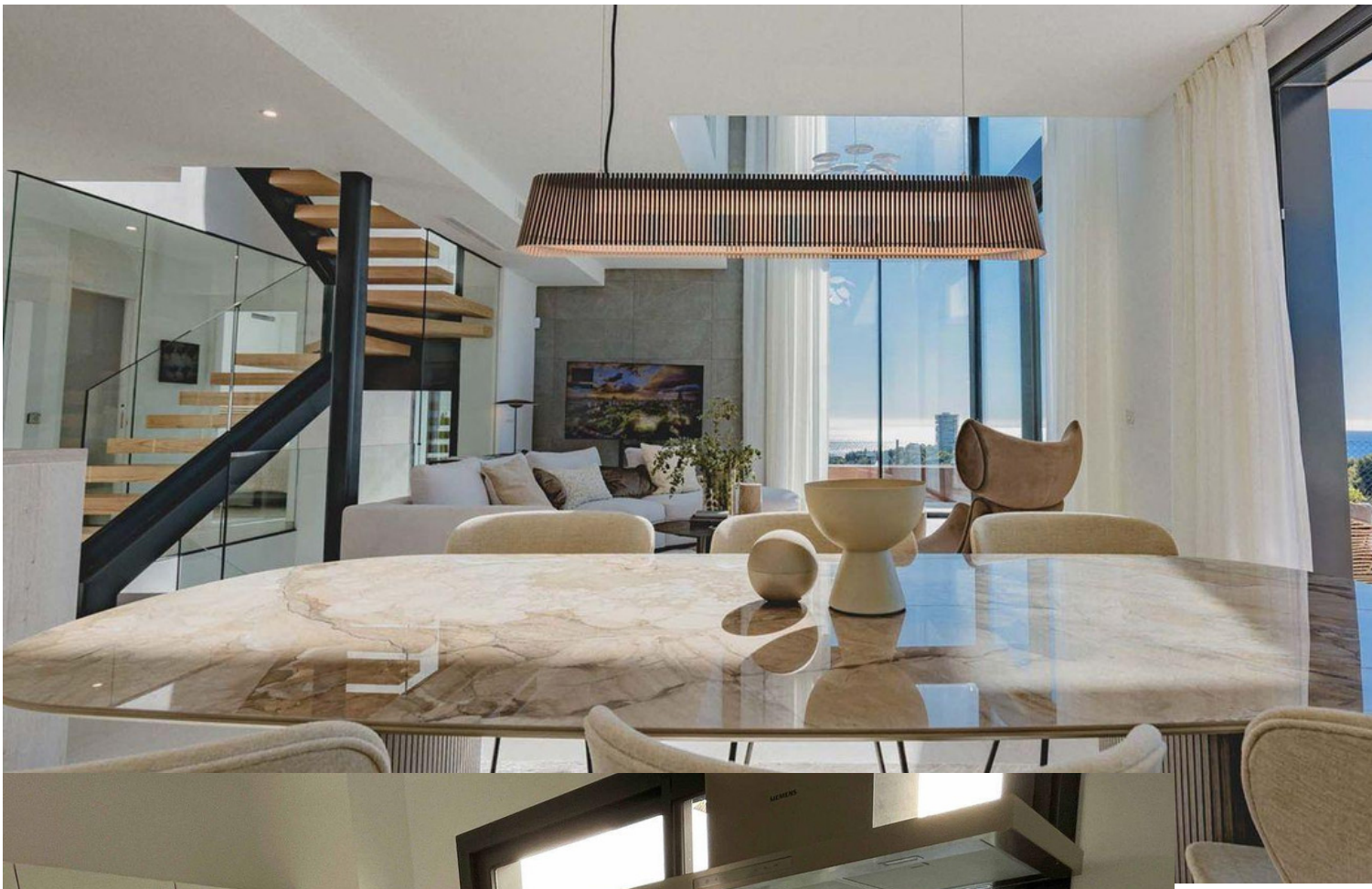










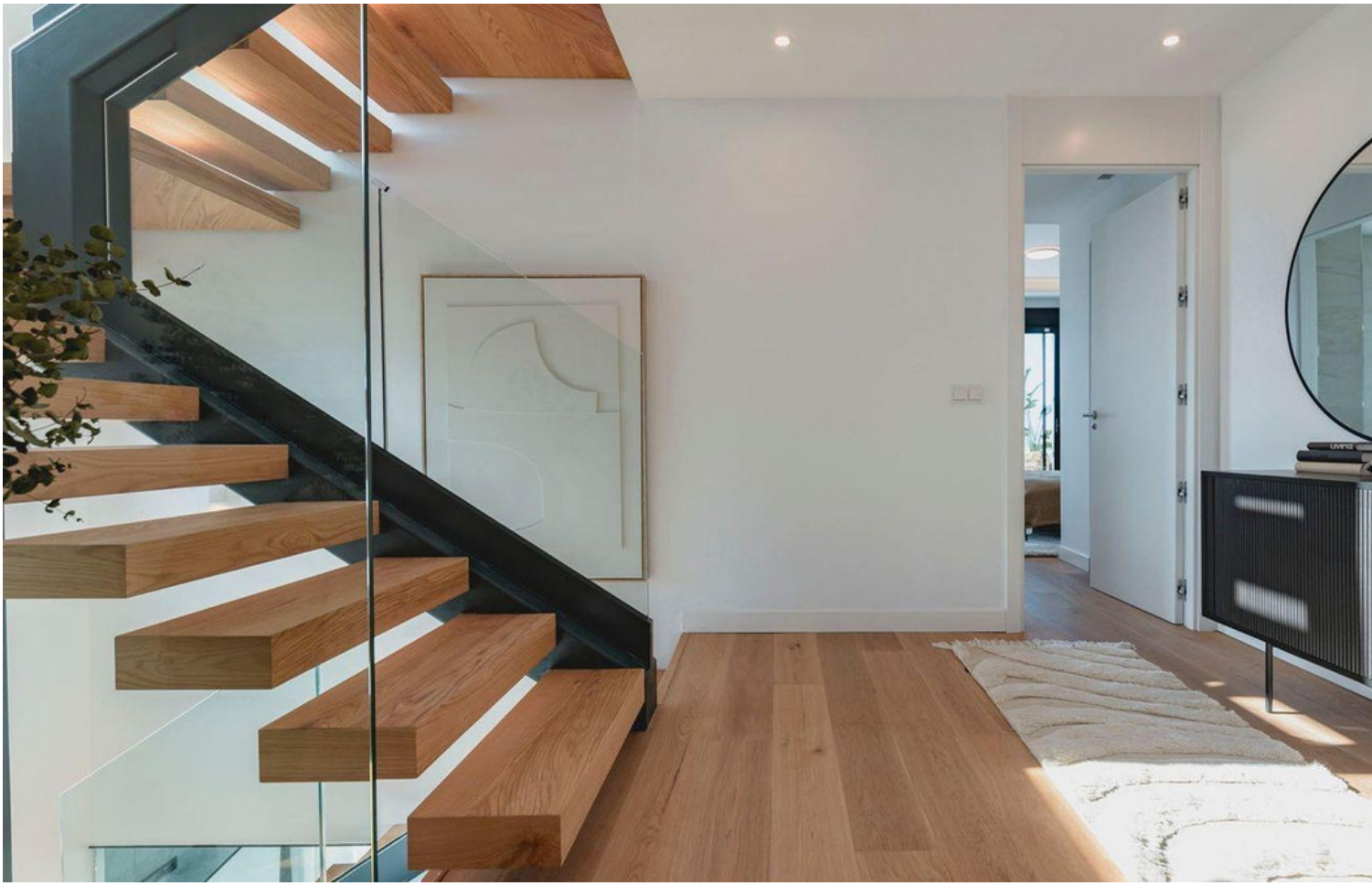




















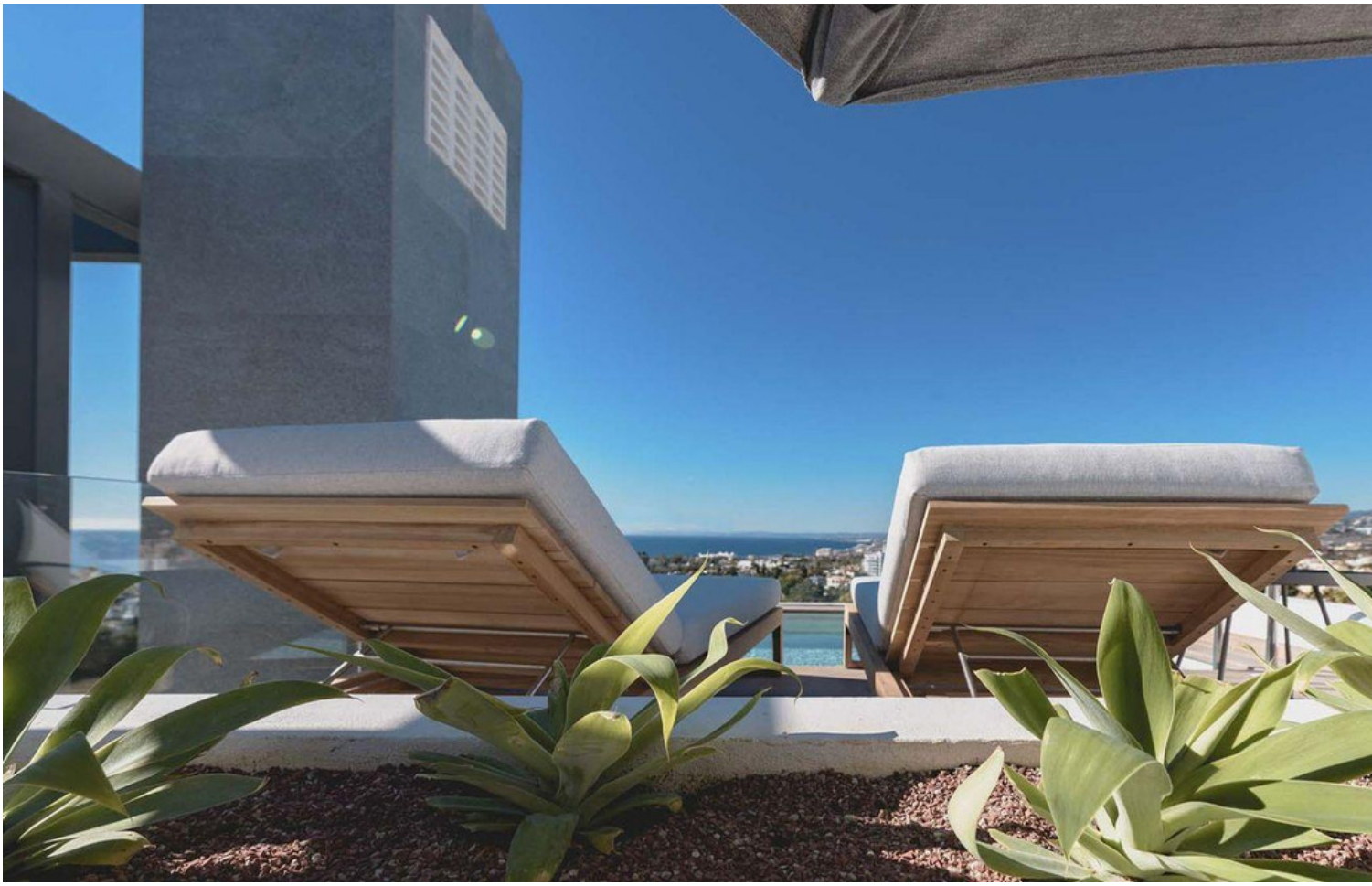






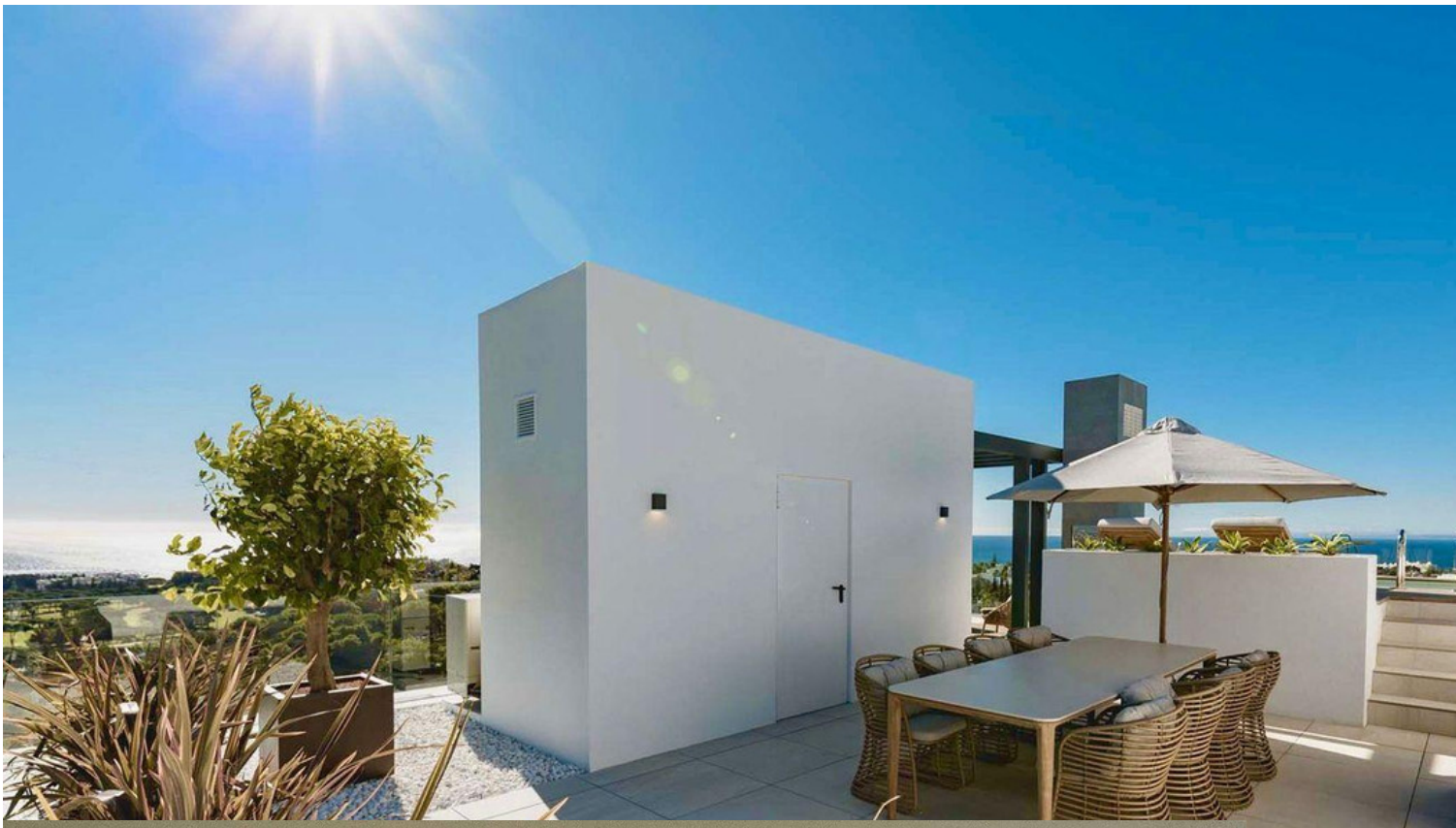












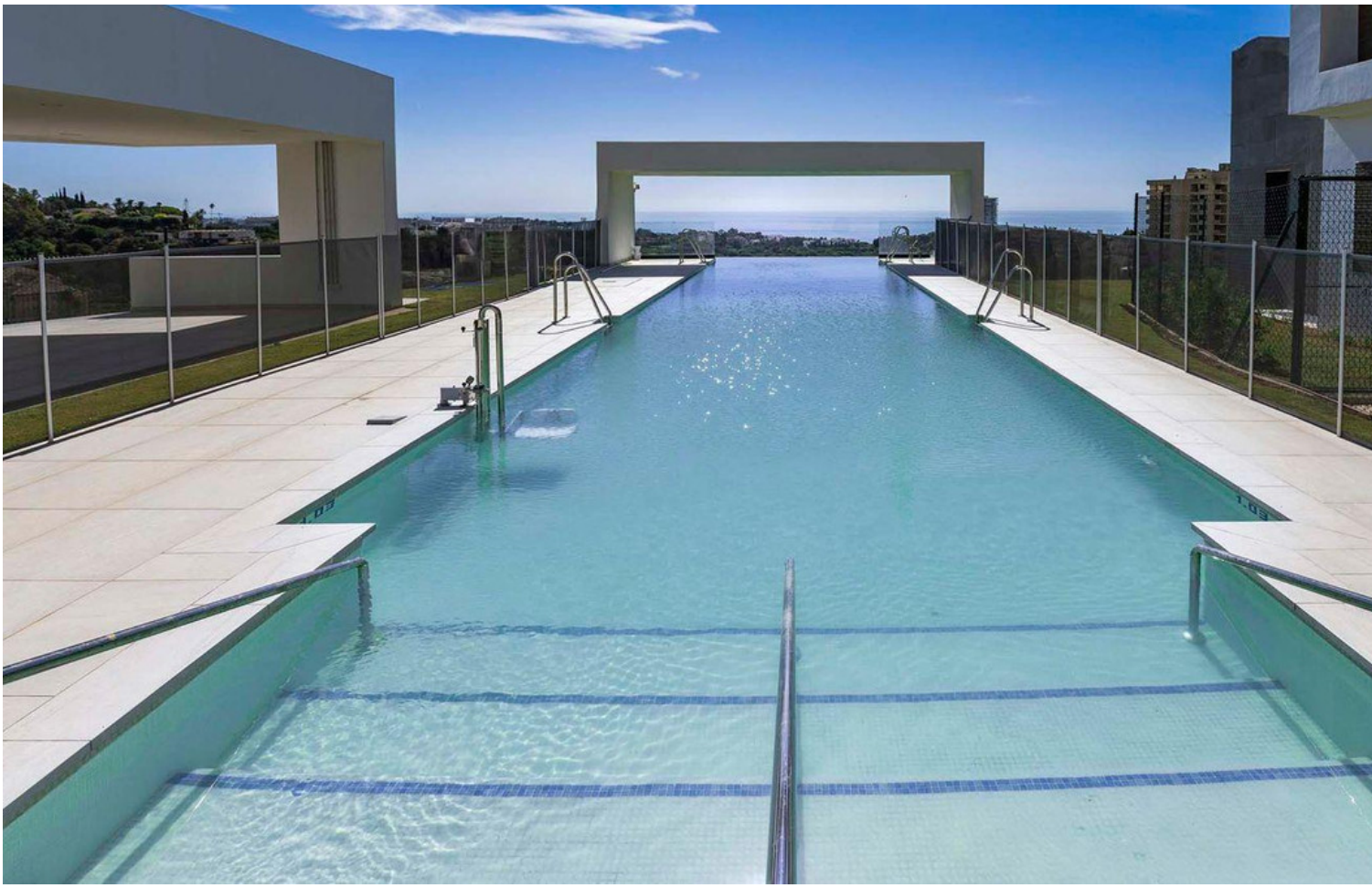
















- BASEMENT -



- GROUND FLOOR -



- FIRST FLOOR -



- ROOF FLOOR -

TOTAL USEFUL AREA:
473,94 m²

TOTAL USEFUL AREA
ACCORDING TO RD 218/2005:
349,31 m²

BUILT AREA

LIVING AREA	235,25 m²
TERRACES	186,69 m²
BASEMENT	128,84 m²
PRIVATE GARDEN	165,56 m²
TOTAL BUILT AREA:	**550,78 m²**