



Ventas - Apartamento - Estepona
975.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5229001

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,080 EUR / año

IBI: 889 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



4



3



207 m²

Un impecable y exclusivo apartamento de 4 dormitorios ubicado en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Esta amplia vivienda ofrece cuatro generosos dormitorios con armarios empotrados y tres modernos baños (uno en suite). La cocina, totalmente equipada y de última generación, cuenta además con un lavadero independiente. El luminoso salón-comedor se abre a una preciosa terraza con zonas de comedor y de descanso, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas al mar y a la montaña. En los días despejados, incluso se pueden admirar las espectaculares siluetas de Gibraltar y el norte de África. Con sol durante todo el día, es ideal para vivir durante todo el año: desde los amaneceres sobre el casco urbano de Estepona hasta los inolvidables atardeceres sobre las montañas. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento (con capacidad para dos coches) y un trastero. Mirador de Estepona Hills es un moderno y exclusivo complejo privado totalmente cerrado, con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina central, un restaurante y bar en el propio complejo, gimnasios totalmente equipados tanto interiores como exteriores con cafetería, pistas de tenis, pistas de pádel y una segunda piscina. Los cuidados jardines, las zonas de paseo, el aparcamiento para visitantes y los puntos de carga para vehículos eléctricos aportan aún más comodidad. Importante: la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que convierte este apartamento de 4 dormitorios en una oportunidad de inversión excepcional. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del centro de Estepona, cerca de supermercados, restaurantes, la playa y a un corto trayecto en coche de los mejores campos de golf de la zona. Es un resort donde lo tienes todo a mano, perfecto tanto para vacaciones como para vivir cómodamente todo el año.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	✓ Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Paisajista	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa ✓ Contemporáneo		





























