



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**545.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5230150**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,912 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m<sup>2</sup>**

Experimenta la vida costera en este apartamento de planta baja de 120 m<sup>2</sup> de nueva construcción, situado en la codiciada zona de El Higuerón. La vivienda ofrece dos amplios dormitorios y dos modernos baños, todos terminados con materiales de alta calidad y un diseño elegante. El interior se entrega totalmente amueblado e incluye una cocina completamente equipada que combina una estética contemporánea con una gran funcionalidad. La amplia terraza amplía la zona de estar hacia el exterior y ofrece preciosas vistas al mar, el lugar perfecto para tomar el sol, relajarte o recibir a familiares y amigos. Además, los residentes pueden disfrutar de una exclusiva piscina comunitaria de agua salada. Ubicado en un barrio dinámico y en pleno crecimiento, este apartamento fusiona el confort moderno con el estilo de vida mediterráneo más relajado. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su licencia turística oficial. Siendo El Higuerón una de las zonas con mayor demanda de alquiler vacacional en la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional para quienes buscan generar un ingreso sólido desde el primer día. Listo para entrar a vivir, con licencia en vigor y perfectamente ubicado para obtener una alta rentabilidad, esta propiedad es una oportunidad que no debes dejar escapar.

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Paddle Tenis  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión





















