

Ref.-ID: MIBGR5230213

Fuengirola

Apartamento



3



3



156 m2

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO - ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) OPORTUNIDAD ÚNICA • VENTA URGENTE • PRECIO EXCELENTE • ALTA RENTABILIDAD Descubre este impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar, ubicado en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de toda la Costa del Sol: El Higuero. Perfecto tanto para vivir con lujo y comodidad como para inversión rentable, gracias a su licencia turística y la enorme demanda anual en el área.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS 156 m² construidos distribuidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Garaje privado cerrado de 40,95 m² incluido Licencia turística activa - ideal para rentabilidad inmediata **DISTRIBUCIÓN PERFECTA** Planta principal Espacioso salón-comedor muy luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio + aseo Gran terraza con vistas espectaculares al mar y jacuzzi Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas al mar Otro dormitorio con baño completo y armario empotrado **URBANIZACIÓN PREMIUM** 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella Comercios, restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de bus y más... todo a pocos metros Acceso directo a autovía **IDEAL PARA INVERSORES** ✓ Alta ocupación turística ✓ Gran revalorización futura en uno de los complejos más demandados ✓ Producto escaso: áticos dúplex con vistas frontales al mar casi no salen a la venta ✓ Rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística vigente Ático Duplex - Altos del Higuero **OPORTUNIDAD REAL EN COSTA DEL SOL** Si buscas un ático de lujo, vistas infinitas al mar, entorno exclusivo y uno de los mejores precios del mercado, esta es tu propiedad.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Jacuzzi

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada











