

**Ref.-ID: MIBGR5230414**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 190 EUR / año**



**1**



**41 m2**

Estudio reformado a solo 800 metros del mar – Perfecto para inversión Se vende fantástico estudio totalmente reformado de 41 m<sup>2</sup> construidos, con orientación sur, muy luminoso y situado en una de las mejores zonas de Torremolinos. A tan solo 800 metros de la playa y con todos los servicios al alcance de la mano: justo debajo del edificio encontrarás paradas de autobús, supermercados, farmacias, gimnasios y mucho más. Además, el tren de cercanías está a tan solo 5 minutos andando, igual que el centro de Torremolinos. El edificio dispone de piscina comunitaria, portero las 24 horas y sistema de cámaras de vigilancia, ofreciendo seguridad y comodidad durante todo el año. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada con contrato de larga temporada, buenos inquilinos y pagan 700€ mensuales ,ideal para quienes buscan invertir y obtener rentabilidad desde el primer día. A los inquilinos les quedan 4 años de contrato, salvo que decidan marcharse antes ( ya estan buscando otro piso mas grande porque son 3), por lo que es una operación perfecta para inversores que deseen ingresos estables y sin preocupaciones. Además, el estudio cuenta con licencia turística, lo que añade una excelente oportunidad para futuros usos vacacionales cuando finalice el contrato vigente. Una inversión redonda en una ubicación privilegiada, cerca del mar y con todas las comodidades.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Servicio de Autobuses

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion













