



**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**750.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5231116**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 1,644 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**160 m<sup>2</sup>**

Nos complace ofrecer a la venta la propiedad absoluta de esta increíble propiedad ubicada en el Paseo Marítimo Rey de España (primera línea de playa) en Fuengirola. Esta oportunidad es excepcional y se venderá rápidamente. Esta propiedad es una propiedad de primera calidad con un potencial infinito. Cuenta con 98 m<sup>2</sup> en la planta baja y 62 m<sup>2</sup> adicionales (160 m<sup>2</sup> en total). Anteriormente dos locales independientes, ahora uno solo, y actualmente funciona como una gran tienda de deportes con una magnífica fachada y tres grandes escaparates laterales, ya que hace esquina. La planta baja se puede convertir fácilmente en aparcamiento privado o dividir en tres locales. Podría ser un increíble bar/restaurante, tienda, mini supermercado o incluso convertirse en alojamiento. La propiedad también cuenta con uso exclusivo de una terraza en la parte delantera.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa
  - ✓ Panorámicas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Sótano
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Inversión
  - ✓ Reventa



















