



Ventas - Apartamento - Marbella
510.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5232094

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,092 EUR / año



3



2



101 m²

Descubre este luminoso piso totalmente exterior en una de las mejores zonas de Marbella, a solo dos minutos a pie del icónico Paseo Marítimo y playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados (incluyendo Mercadona y Corte Inglés), bancos, paradas de autobús y el centro de salud recién inaugurado. Este spot central en la Milla de Oro ofrece la fusión perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana, con fácil acceso al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a 10 minutos), campos de golf de clase mundial, colegios internacionales y la A-7 para viajes rápidos al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los precios inmobiliarios de Marbella han subido un 15% interanual en 2025, impulsados por la demanda creciente de viviendas de lujo costeras, esta residencia promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades medias del 6-11% en zonas prime. Con 101 m² construidos (74 m² interiores + 27 m² de terraza cerrada) en la tercera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y presume de una distribución versátil: hall de entrada, dos habitaciones (una con terraza cerrada), baño reformado, aseo, cocina completamente equipada, amplio salón-comedor y terraza dividida que puede convertirse en habitación adicional (actualmente despacho). Todas las estancias cuentan con armarios empotrados y calefacción por radiadores eléctricos, con el salón ofreciendo aire acondicionado frío/calor. Una caldera de gas ciudad proporciona agua caliente, con opción para instalación de calefacción de gas. El edificio incluye piscina comunitaria, conserje físico y videovigilancia, más la posibilidad de alquilar plaza de garaje y trastero en el mismo inmueble. Listo para ocupación inmediata o alquileres lucrativos en el próspero mercado de Marbella en 2025 —donde apartamentos centrales como este ven alta demanda y revalorización— esta propiedad es un hallazgo raro para familias o inversores. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
 - ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Orientación**
- ✓ Este
 - ✓ Sur
 - ✓ Oeste

- Vistas**
- ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Estado**
- ✓ Buen

- Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

- Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Aparcamiento**
- ✓ Calle













