

**Ref.-ID: MIBGR5233456**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**3**



**1**



**75 m2**

Presentamos esta estupenda oportunidad en la codiciada zona de Miraflores, Marbella, un entorno residencial tranquilo y bien valorado por su cercanía al mar y todos los servicios. La vivienda cuenta con 73 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos, ofreciendo: 3 dormitorios amplios y luminosos, perfectos para familias o como espacio extra para despacho y visitas. 1 baño completo con buen tamaño y ventilación. Cocina funcional con posibilidades de modernización según tus gustos. Salón comedor acogedor con salida directa a una terraza privada, donde podrás disfrutar de agradables veladas, desayunos soleados o simplemente relajarte al aire libre. Su orientación y distribución le aportan gran luminosidad y ventilación natural durante todo el día. El piso se encuentra en una zona estratégica de Marbella, rodeado de restaurantes, supermercados, transporte público, colegios y a pocos minutos en coche de las mejores playas de la Costa del Sol. Además, su localización en Miraflores lo convierte en una zona muy demandada tanto por residentes como por turistas. Una propiedad con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión rentable en uno de los destinos más atractivos de España.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

































