

**Ref.-ID: MIBGR5233555**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

**VENTA URGENTE - OPORTUNIDAD REAL EN CALAHONDA BAJA** Compartimos condiciones de precio fuera de mercado para un comprador rápido. - Casa adosada reformada en Calahonda Baja - Ajuste de precio por entrega rápida: 330.000 € (Anteriormente 345.000 €) Características clave: • 2 dormitorios | 2 baños • 105 m² construidos + 35 m² de terrazas • Orientación sur, muy luminoso • Patios privados + solárium • Urbanización cerrada y tranquila con amplia piscina y jardines comunitarios • A poca distancia de la playa, tiendas y transporte • Licencia turística permitida (poco común en la zona) • Ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o reventa Actualmente alquilado (1500 €/mes), pero disponible a partir del 5 de febrero. Precio ideal para entrar a vivir, no para comprar. Solo compradores serios: la primera oferta sólida cierra el trato.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada





































