



Ventas - Apartamento - Estepona
260.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5234089

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 469 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



100 m²

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m² orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/ restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie. Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor. Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel. Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros. Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional. Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas. A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada. A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella. Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km. Colegio público Cancelada: 5 km. Colegio privado internacional Estepona: 9 km. Aeropuerto de Gibraltar: 58 km. Aeropuerto de Málaga: 77 km. No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Campo	✓ Este	✓ Bueno	✓ Privada
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Reformado Recientemente	✓ Cubierta
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Renovado Recientemente	✓ Con Calefacción
✓ Puerto			✓ Sitio para Piscina
✓ Pueblo			✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Puerto			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Marina			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Preinstalado	✓ Campo	✓ Ascensor	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales
✓ A/A Frio	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte	
✓ Calefacción Central.	✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
✓ Chimenea	✓ Patio	✓ TV Satélite	
	✓ Lago	✓ WiFi	
	✓ Urbanas	✓ Gimnasio	
	✓ Bosques	✓ Sauna	
		✓ Sala de Juegos	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Bar	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Restaurant	
		✓ Cerca de la Mezquita	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Cubierto
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Libre
			✓ Calle
			✓ Más de uno
			✓ Comunitario
			✓ Privado
			✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Ganga		
✓ Agua Potable	✓ Barato		
✓ Teléfono	✓ Golf		
	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Lujo		
	✓ Reducido		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		























































