Ventas - Casa - New Golden Mile

3.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5234575 **New Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 7,200 EUR / año **IBI: 1,860 EUR / año**

 **5**  **6**  **539 m2**  **1275 m2**

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Servicio de Autobuses
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Categoría
- Frente a la playa
- Inversion
- Lujo






































































WILLIAM MORRIS


WILLIAM MORRIS























