



Ventas - Casa - New Golden Mile
4.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5234575

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 7,200 EUR / año

IBI: 1,860 EUR / año



5



6



539 m²



1275 m²

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques

- Climatización**
- ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Calefacción Central.
 - ✓ Chimenea

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo

- Orientación**
- ✓ Sur

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Calle

- Jardín**
- ✓ Privado

- Estado**
- ✓ Excelente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Servicio de Autobuses
 - ✓ Fibra óptica

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma

- Piscina**
- ✓ Privada

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Privado

















































