



Ventas - Casa - Elviria

**850.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5234605

Elviria

Casa

Comunidad: 1,392 EUR / año

IBI: 592 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



3



268 m<sup>2</sup>

Casa de 3 dormitorios completamente renovada por un interiorista en La Mairena - Marbella. Descubra esta magnífica casa familiar situada en La Mairena, una exclusiva zona residencial elevada sobre las colinas de Elviria, Marbella. Con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las montañas y al valle, esta propiedad combina elegancia contemporánea, confort y serenidad. Diseñada por un interiorista, la vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta gama y un extraordinario cuidado por cada detalle. Está amueblada con gusto y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar desde el primer día del estilo de vida mediterráneo. Un diseño luminoso y contemporáneo. Los amplios espacios abiertos conectan armoniosamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural mientras enmarcan vistas panorámicas al entorno natural. Las amplias terrazas invitan a relajarse durante todo el año en un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación. Prestaciones y confort:

- Casa completamente amueblada y lista para vivir
- Cocina de alta gama totalmente equipada
- 3 dormitorios y 3 baños modernos
- Aire acondicionado frío/calor
- Espacios de vida luminosos con vistas excepcionales
- Grandes terrazas y jardín ajardinado
- Piscina exterior
- Parking privado para dos vehículos

Ubicación y entorno: Situada en el entorno natural protegido de La Mairena, esta casa disfruta de un ambiente único, a solo unos minutos de las playas de Elviria y del centro de Marbella. Muy cerca se encuentra el prestigioso Colegio Alemán de Marbella (Deutsche Schule), así como varios campos de golf reconocidos y restaurantes panorámicos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 35 minutos, ofreciendo una accesibilidad perfecta.

Características específicas:

- Arquitectura contemporánea y acabados de calidad
- Vistas espectaculares al mar, la montaña y el valle
- Amplios espacios exteriores para vivir dentro/fuera durante todo el año
- Integración armoniosa en el paisaje natural

Superficie total construida de la propiedad: 268,92 m<sup>2</sup>. Superficie del parking: 31,13 m<sup>2</sup>. No dispone de licencia turística, pero es posible alquilar a medio y largo plazo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Solario
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





































