



**Ventas - Apartamento - Benahavís
349.900€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5234713

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año



3



2



115 m²

Ático en Benahavís Pueblo – Con Licencia Turística y Rentabilidad de 800 €/Semana Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Benahavís Pueblo: un precioso ático de estilo andaluz totalmente renovado, con licencia turística (VFT) y una fuerte demanda de alquiler, alcanzando habitualmente unos 800 € por semana durante todo el año, especialmente popular entre golfistas por su cercanía a los mejores campos de la Costa del Sol. Perfectamente situado a pocos pasos del Ayuntamiento, de encantadoras plazas, tiendas, cafeterías y los famosos restaurantes de Benahavís, este ático en la última planta (solo una planta de escaleras) combina la vida de pueblo a pie con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo y una piscina comunitaria, características muy valoradas en el centro histórico. Ubicado en una tranquila comunidad andaluza con jardines maduros, caminos de terracota y una pintoresca piscina con vistas a la iglesia del pueblo, el entorno está lleno de encanto, rodeado de montañas y colinas verdes. En el interior, esta luminosa vivienda renovada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad y modernidad. El amplio salón de concepto abierto se conecta directamente con una generosa terraza ideal para invitar, con vistas serenas a las montañas, colinas verdes, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. El dormitorio principal con baño en suite también se abre a esta terraza, creando un refugio interior-exterior. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a los jardines y montañas. La vivienda cuenta además con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo, facilitando el aparcamiento en pleno centro. Con su encanto de pueblo, mejoras modernas, ubicación céntrica, garaje privado y una valiosa licencia turística, este ático destaca como una de las mejores oportunidades de Benahavís Pueblo—ideal como vivienda, segunda residencia o inversión en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Bueno	
✓ Campo	✓ Suroeste	✓ Reformado Recientemente	
✓ Pueblo		✓ Renovado Recientemente	
✓ Pueblo de Montaña			
✓ Cerca de Golf			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales
	✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
	✓ Patio	✓ WiFi	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Restaurant	
		✓ Cerca de una Iglesia	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista		✓ Garaje
			✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
	✓ Reducido		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		



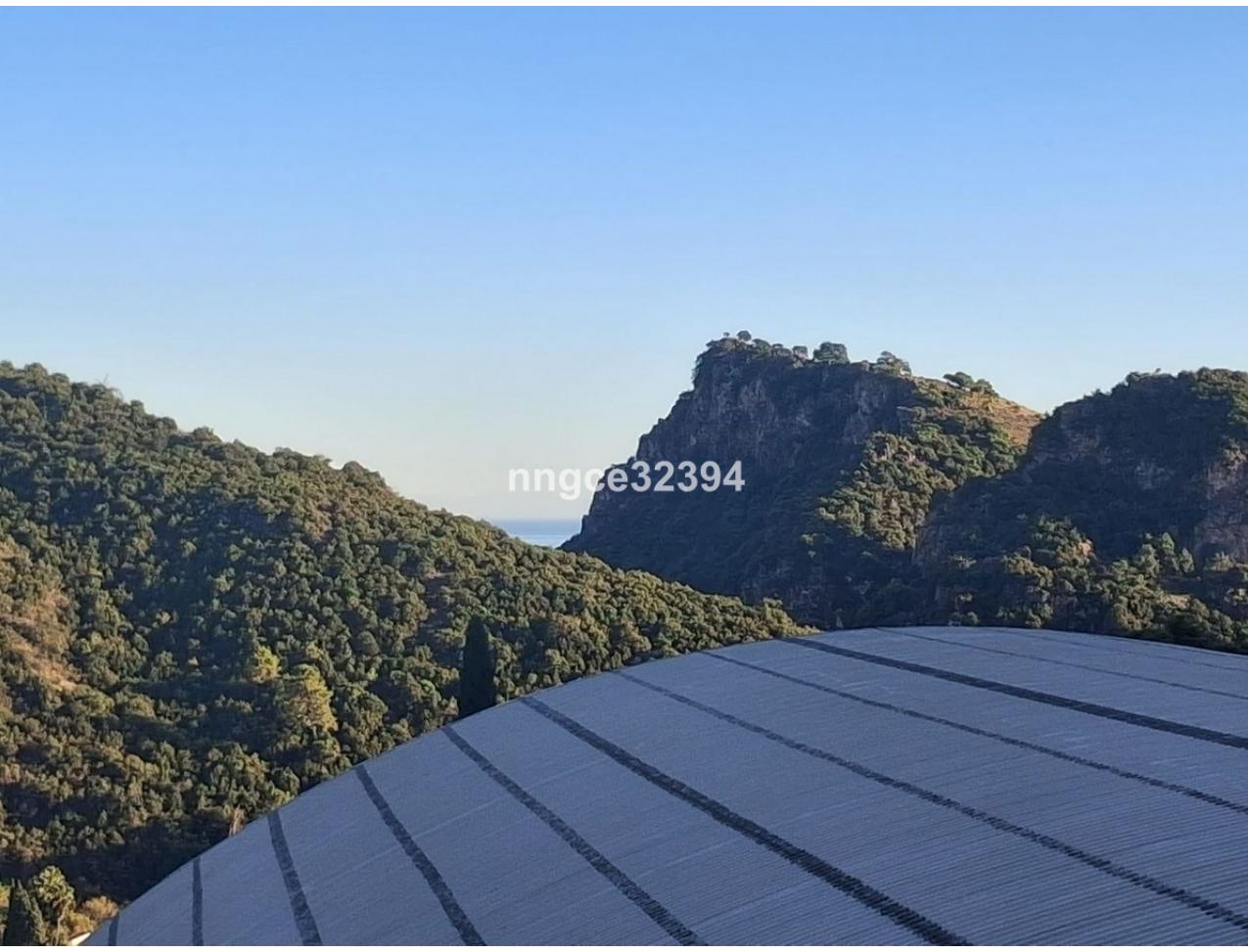
nngce32394



nngce32394



nngce32394



nngce32394













nngce32394



nngce32394

