

Ref.-ID: MIBGR5235721

Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año



3



2



83 m2

Apartamento Moderno y Espacioso en Venta en una Zona Prestigiosa de Marbella – A Pasos de la Playa Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un contemporáneo apartamento de 83 m² en uno de los barrios más codiciados de Marbella, en la soleada Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, playas doradas y proximidad a servicios de clase mundial como el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a solo 5-10 minutos) y el casco antiguo histórico con sus calles rebosantes de flores. Esta ubicación prime te sitúa a un corto paseo de las arenas prístinas y el centelleante Mediterráneo, rodeado de gastronomía fina, boutiques de diseño, colegios internacionales, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso al aeropuerto de Málaga —ideal para quienes buscan vida de lujo o una inversión rentable en un mercado donde propiedades similares se aprecian un 15-20% anual—. Ubicado en la segunda planta con ascensor conveniente en un edificio tranquilo, esta joya con orientación sur presume de vistas impresionantes a la icónica montaña de La Concha desde el balcón del salón, inundando el espacio de luz natural. La distribución pensada incluye un luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso al balcón, una cocina moderna totalmente equipada, un gran dormitorio principal con baño en suite y un segundo baño con jacuzzi y ducha. Acabados de alta calidad y una licencia turística para hasta 8 huéspedes lo hacen perfecto para alquileres vacacionales, ofreciendo fuerte rentabilidad en el auge del mercado de alquileres cortos de Marbella —promediando 3.500-5.000 € mensuales en temporada alta—. Esta propiedad llave en mano está lista para disfrute inmediato o generación de ingresos —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso mediterráneo.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Norte

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada





















