



**Ventas - Casa - Estepona**  
**595.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5236132**

**Estepona**

**Casa**



**2**



**1**



**95 m<sup>2</sup>**



**18578 m<sup>2</sup>**

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m<sup>2</sup> - El Velerín, Estepona. Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m<sup>2</sup> en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.

**Posición**  
✓ Pueblo  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Sureste  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Necesita Reformas  
✓ Requiere Restauración

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Establos

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Barato  
✓ Inversión  
✓ Reventa











