Ventas - Casa - Torremolinos

2.650.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5236195 **Torremolinos** **Casa**

IBI: 2,100 EUR / año

 **7**  **5**  **626 m2**  **1958 m2**

SE VENDE –VILLA EXCLUSIVA CON VISTAS 360º EN EL PUNTO MÁS ALTO DE TORREMOLINOS Situada en el punto más alto de Torremolinos, en la prestigiosa zona residencial de El Pinar, esta villa única ofrece una combinación excepcional de privacidad absoluta, amplitud y vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el mar Mediterráneo, la costa y la montaña. Un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, a pocos minutos del centro urbano y de todos los servicios. La vivienda, de marcada arquitectura mediterránea, ha sido completamente reformada para integrar de forma elegante los espacios interiores y exteriores, permitiendo que la luz natural y el paisaje formen parte de la vida diaria desde cualquier estancia. En la planta baja se encuentra un apartamento independiente ideal para invitados. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con ducha italiana, cocina totalmente equipada y un acogedor salón-comedor con chimenea. Sus amplios ventanales se abren directamente al jardín, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La vivienda principal se abre a través de un amplio y elegante hall de entrada que conduce a un espectacular salón de grandes dimensiones, con techos altos, chimenea central y ventanales panorámicos que enmarcan las vistas. En esta misma planta se sitúan un aseo de cortesía y el dormitorio principal, que cuenta con un amplio vestidor y un baño en suite equipado con jacuzzi y ducha. La cocina, moderna y funcional, dispone de isla central y se abre completamente a la terraza mediante cerramientos acristalados plegables. Desde aquí se accede a la zona exterior, donde encontramos la piscina, el porche cubierto y un acogedor espacio chill-out acristalado con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar durante todo el año. En el ala opuesta de esta planta se distribuyen cuatro dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados, tres baños completos con ducha, un cuarto de lavandería y un amplio trastero con acceso directo al garaje interior con capacidad para dos vehículos, integrado dentro de la propia vivienda. La propiedad se asienta sobre una parcela de casi 2.000 m², con jardines privados que ofrecen múltiples posibilidades: zona de huerto, áreas deportivas o simplemente disfrutar del aire libre en total intimidad. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol en toda la vivienda, pavimentos cerámicos antideslizantes en exteriores, ventanas correderas de PVC, varias chimeneas, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, placas solares, conexión ADSL y wifi, jacuzzi, cocina exterior, garaje cerrado y jardín privado. Una propiedad verdaderamente excepcional, por ubicación, vistas y privacidad, ideal para quienes buscan un hogar único en el corazón de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Barato
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

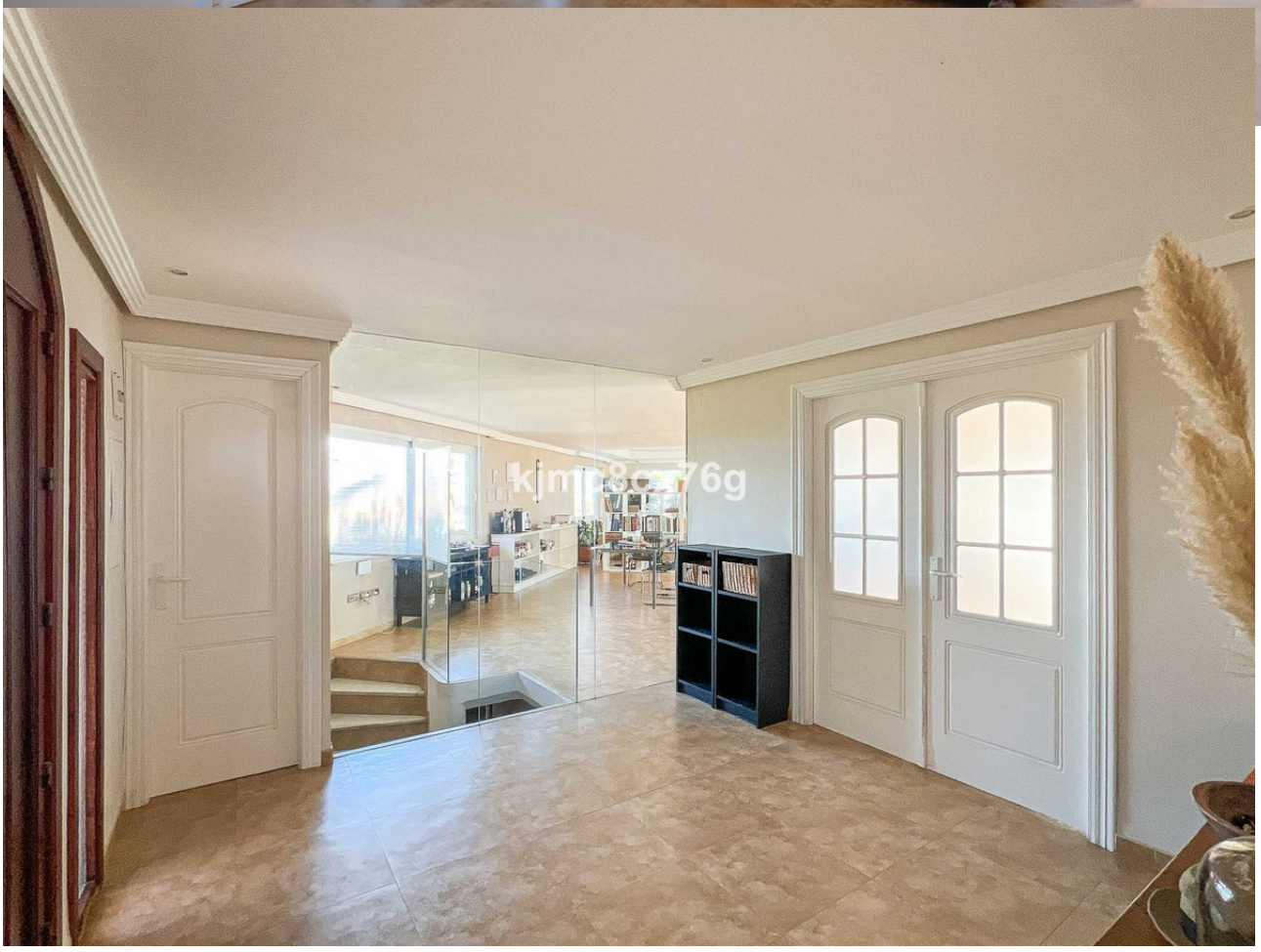

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


















kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g









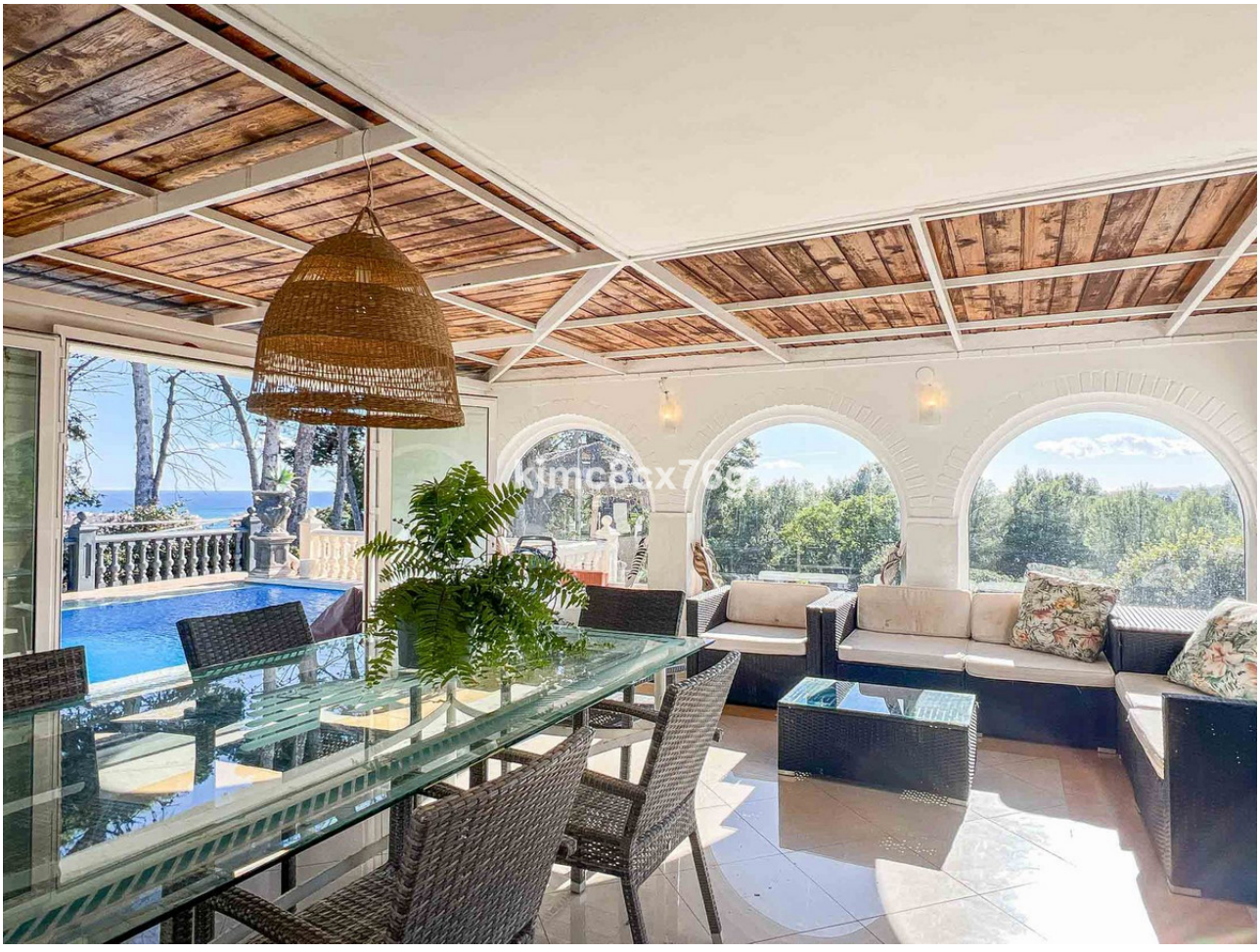


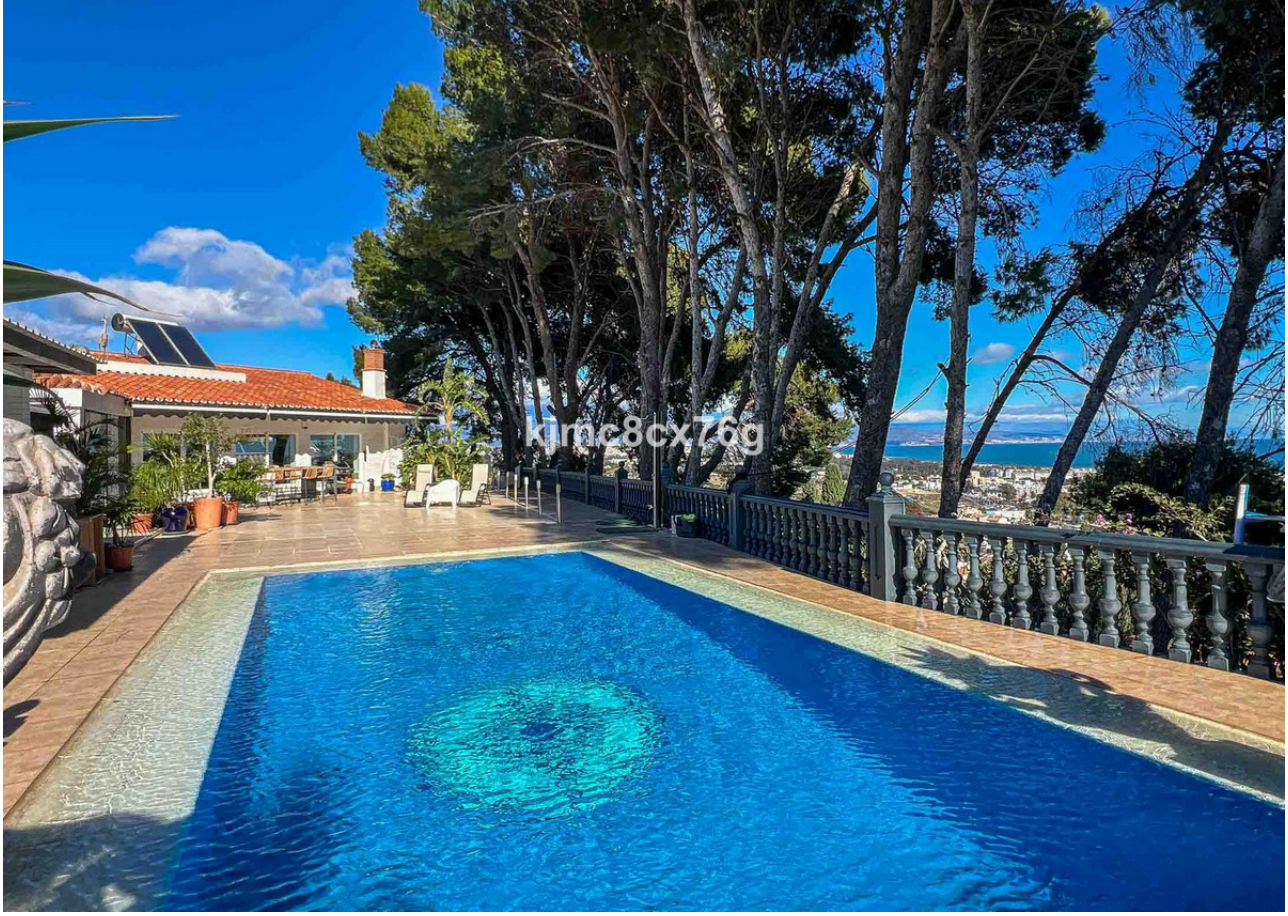

kjmc8cx76g



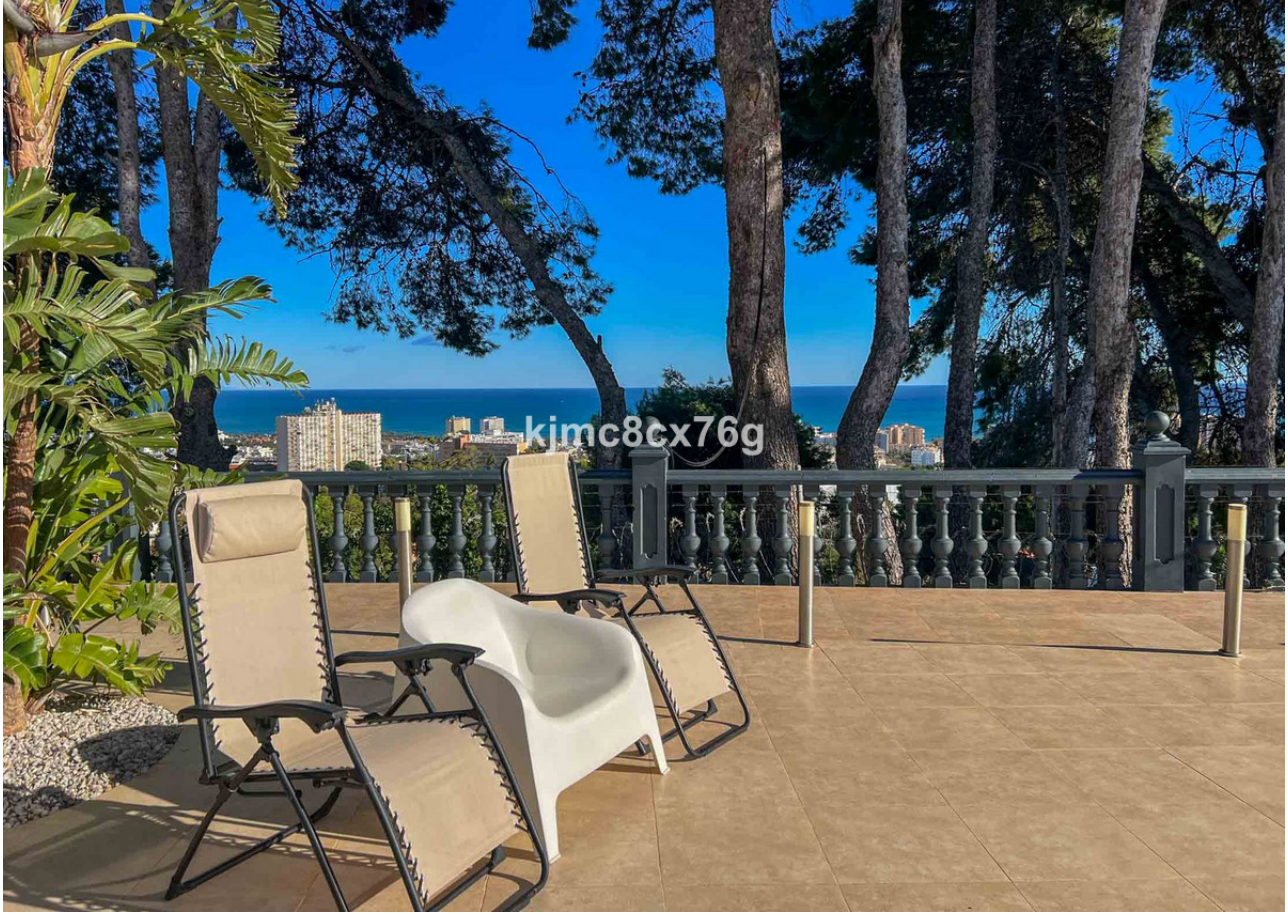







kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g





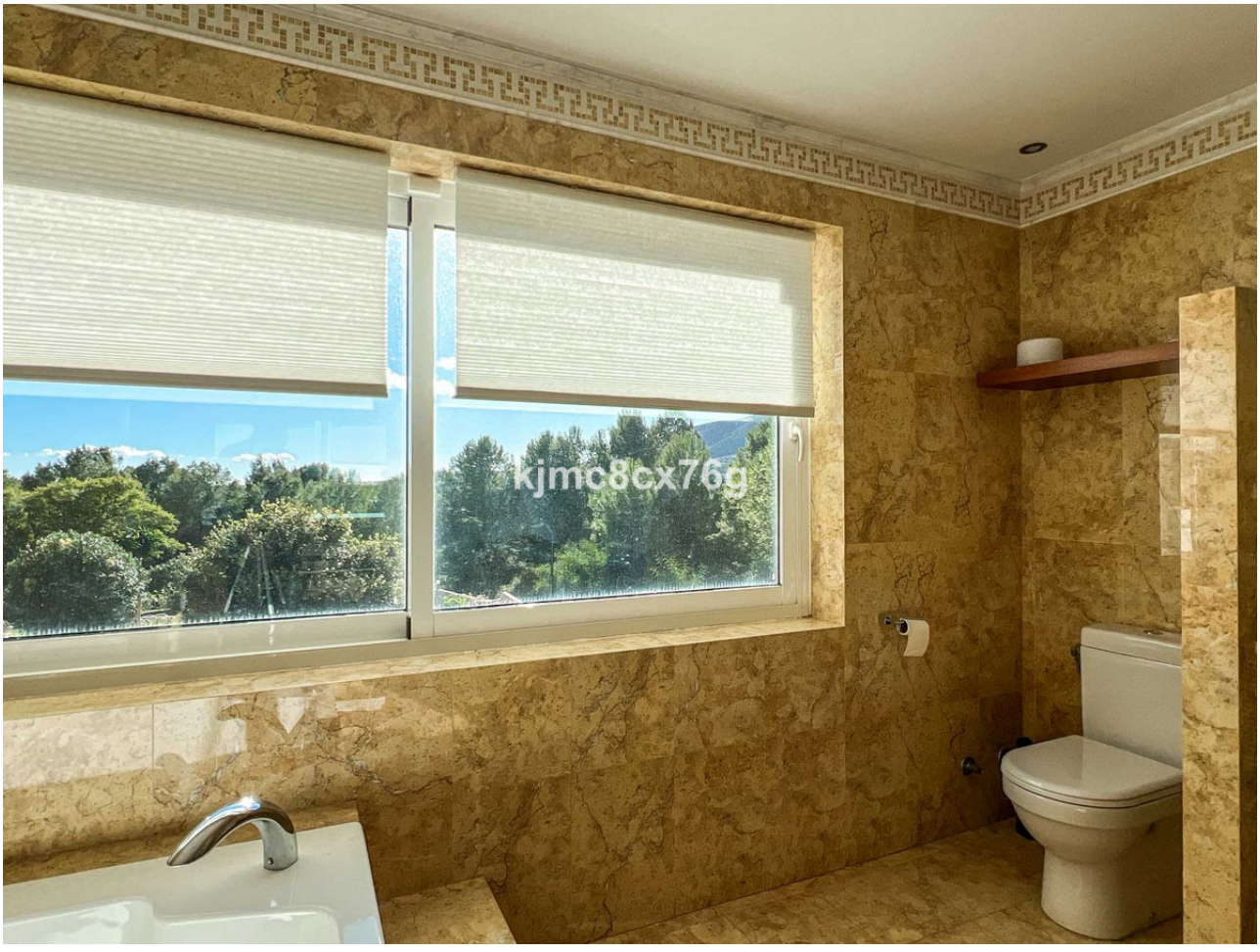





kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

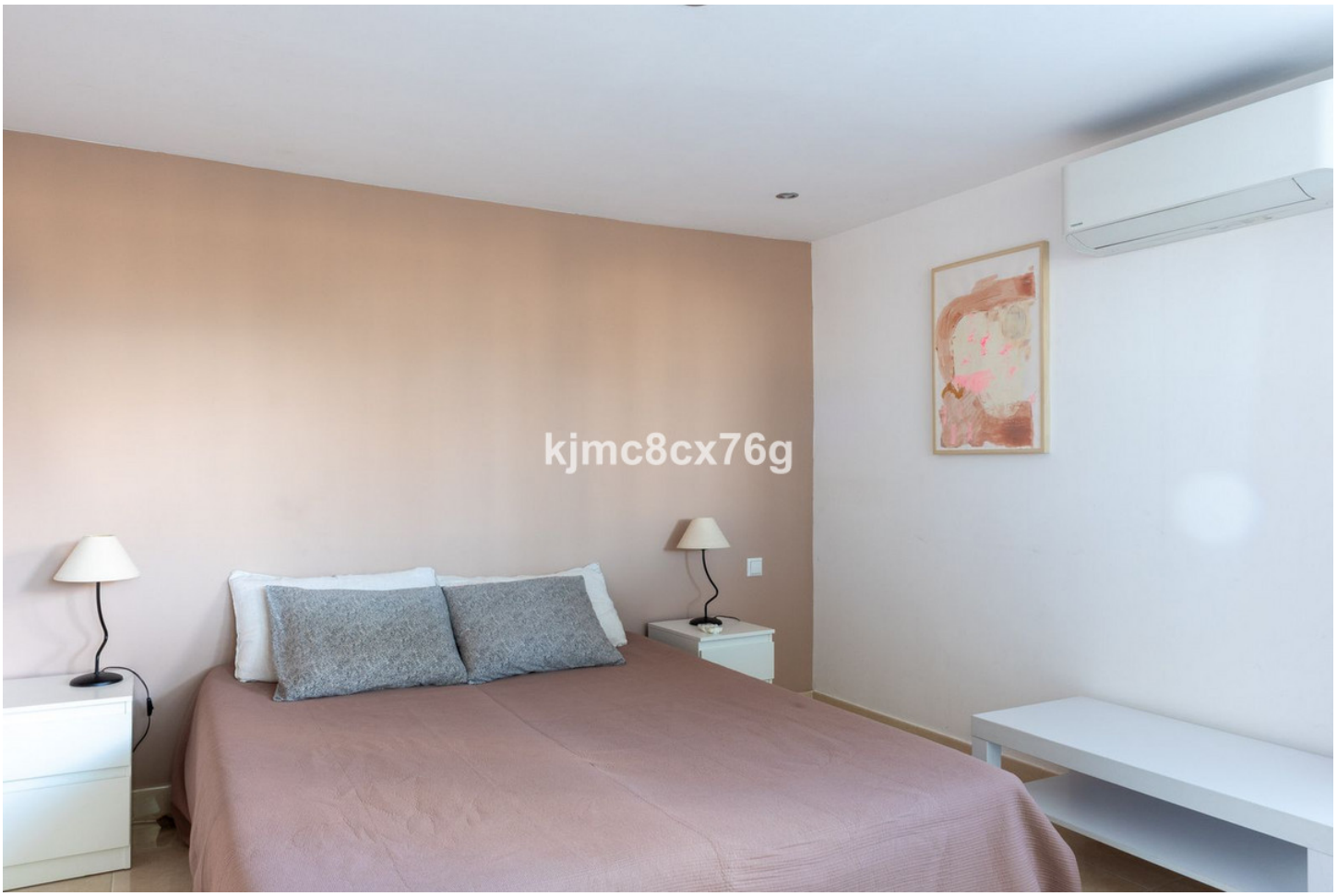

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g




BUTTER
COOKIES


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g

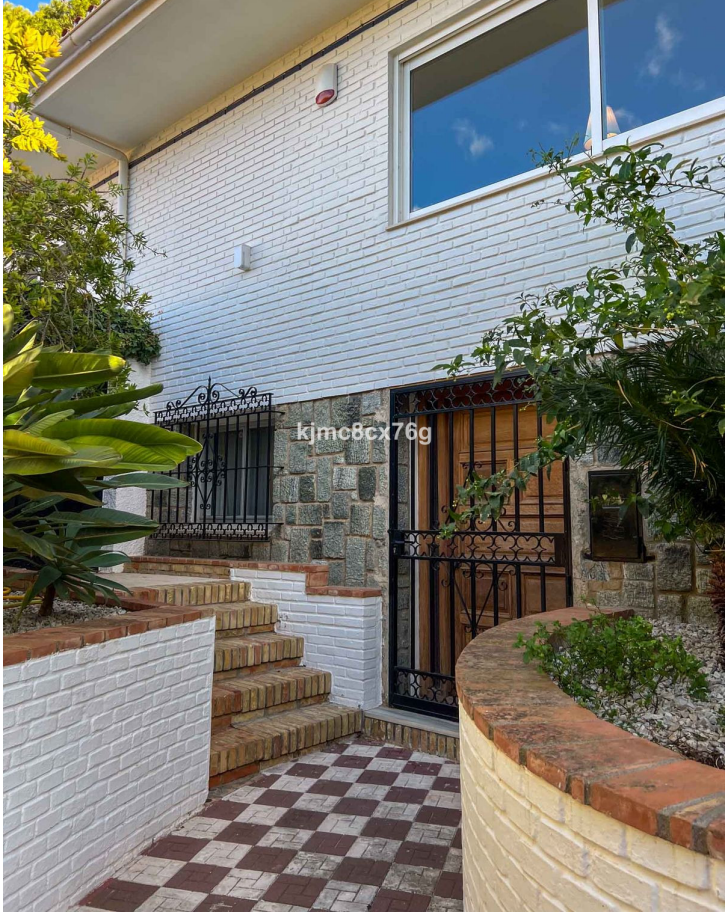



kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

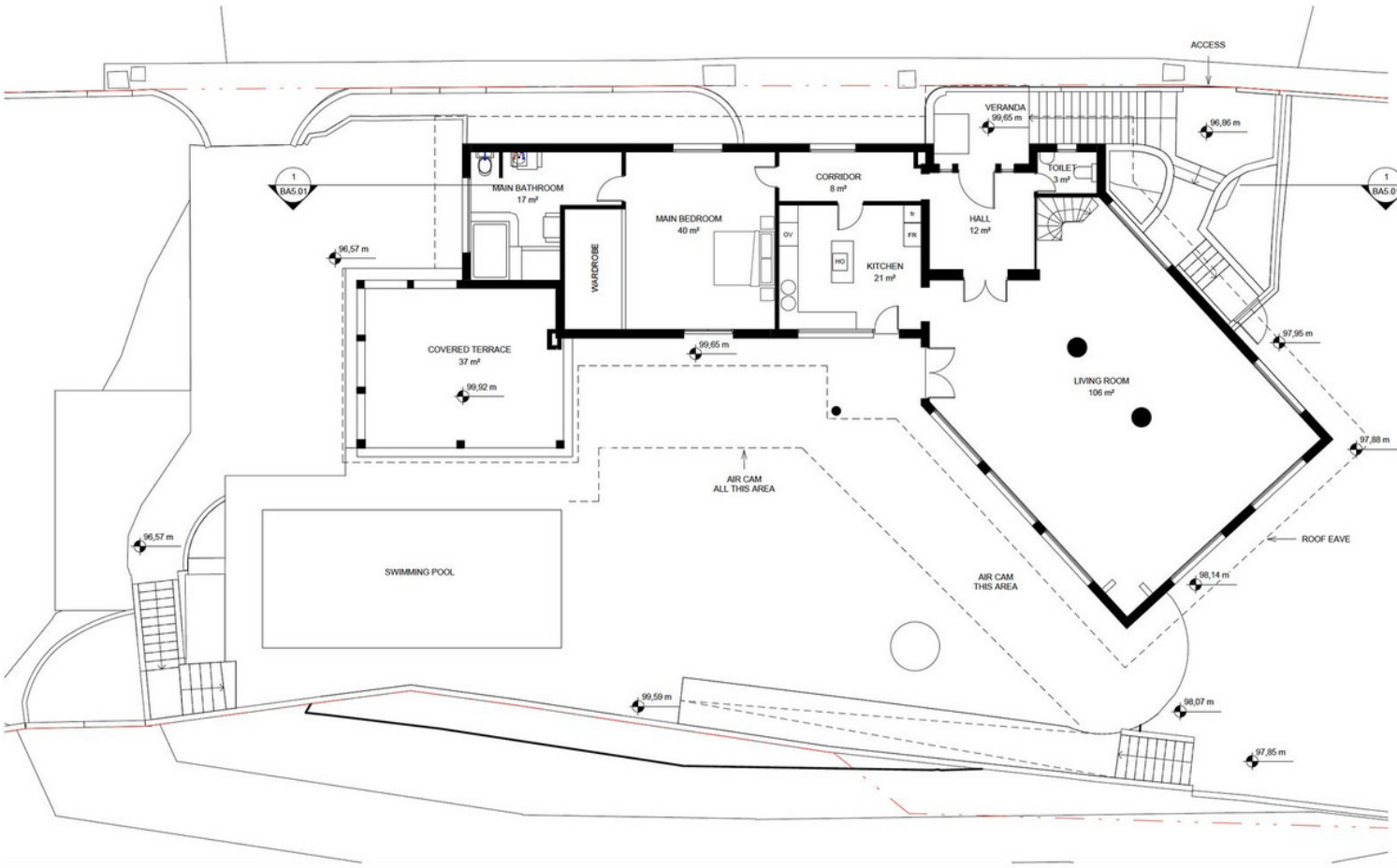

kjmc8cx76g

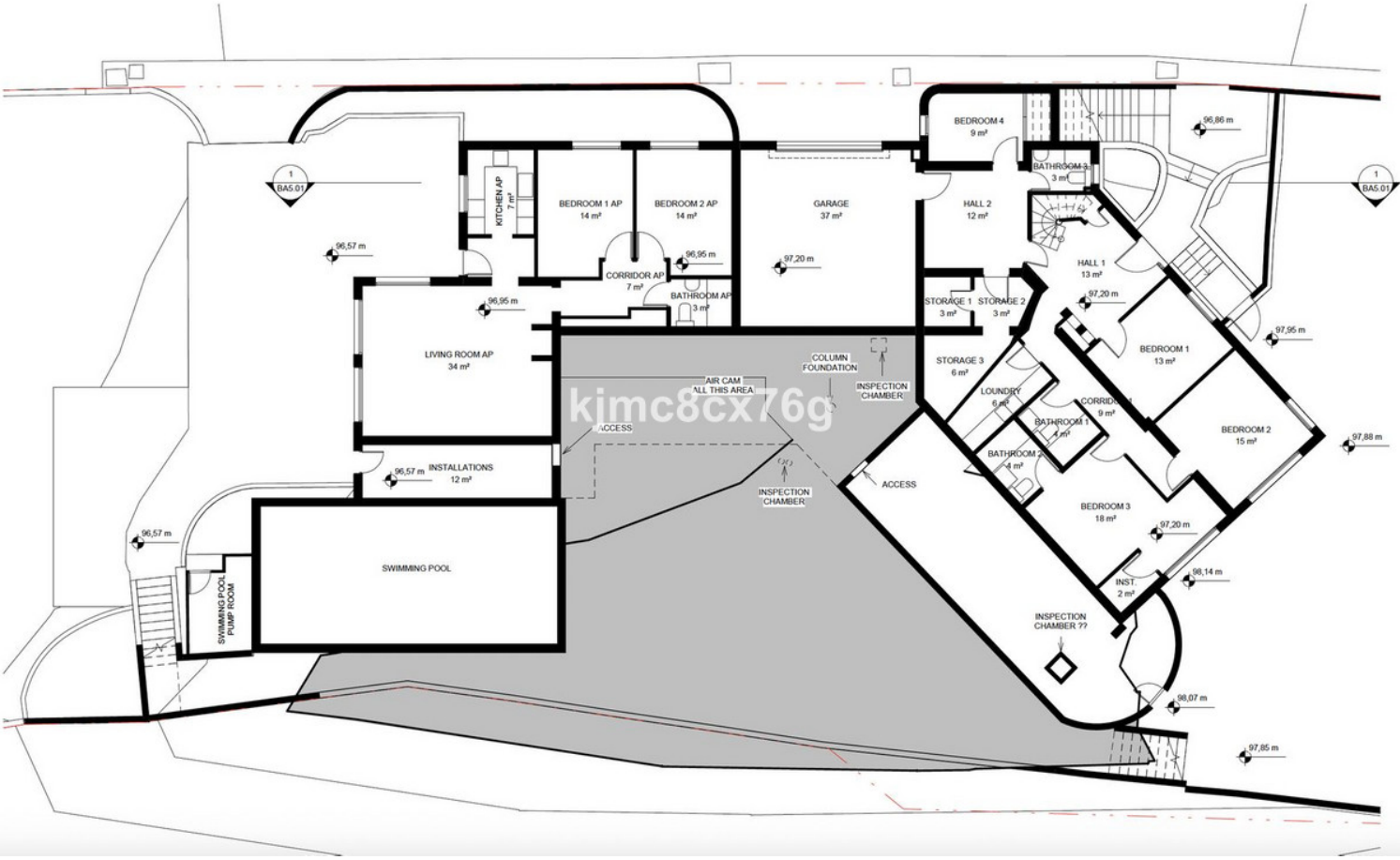

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g




ACCESS
VERANDA
99,65 m
96,86 m
1
BA5.01
MAIN BATHROOM
17 m²
MAIN BEDROOM
40 m²
CORRIDOR
8 m²
TOILET
3 m²
HALL
12 m²
KITCHEN
21 m²
WARDROBE
96,57 m
COVERED TERRACE
37 m²
99,92 m
99,65 m
97,95 m
LIVING ROOM
106 m²
97,88 m
AIR CAM
ALL THIS AREA
ROOF EAVE
SWIMMING POOL
AIR CAM
THIS AREA
98,14 m
99,59 m
98,07 m
97,85 m


BEDROOM 4
9 m²
96,86 m
BATHROOM 3
3 m²
1
BA5.01
KITCHEN AP
7 m²
BEDROOM 1 AP
14 m²
BEDROOM 2 AP
14 m²
GARAGE
37 m²
HALL 2
12 m²
96,57 m
96,95 m
97,20 m
CORRIDOR AP
7 m²
BATHROOM AP
3 m²
HALL 1
13 m²
96,95 m
STORAGE 1
3 m²
STORAGE 2
3 m²
97,20 m
97,95 m
LIVING ROOM AP
34 m²
COLUMN
FOUNDATION
STORAGE 3
6 m²
BEDROOM 1
13 m²
AIR CAM
ALL THIS AREA
INSPECTION
CHAMBER
LOUNDRY
6 m²
ACCESS
BATHROOM 1
4 m²
BEDROOM 2
15 m²
97,88 m
96,57 m
INSTALLATIONS
12 m²
INSPECTION
CHAMBER
BATHROOM 2
4 m²
ACCESS
BEDROOM 3
18 m²
96,57 m
97,20 m
SWIMMING POOL
98,14 m
INST.
2 m²
SWIMMING POOL
PUMP ROOM
INSPECTION
CHAMBER ??
98,07 m
97,85 m