

Ref.-ID: MIBGR5236636

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,384 EUR / año IBI: 500 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



120 m2



50 m2

Benahavís – cerca de Marbella y La Zagaleta Una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y potencial de inversión: ¡este apartamento es una visita obligada! Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios con acceso privado al jardín en un exclusivo complejo residencial. Este moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida al aire libre. Con acceso directo a una amplia terraza soleada y a un hermoso jardín de uso privado, cuidado por los jardineros de la comunidad, es perfecto como refugio vacacional, residencia permanente o una inversión de alto rendimiento. Luminoso y espacioso: El salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza exterior con acceso directo a un jardín bien cuidado, creando un amplio espacio habitable ideal para relajarse o entretenerse. Moderna cocina y lavadero: Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente ofrece estilo y practicidad. Elegantes dormitorios: El dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza/jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño contemporáneo. La lujosa comunidad cerrada cuenta con jardines tropicales y dos piscinas. Como su nombre "BOTANIC" sugiere, las zonas verdes también son una parte importante del diseño, con jardines verticales y corredores verdes. Los promotores han buscado crear un recorrido botánico a través de la vegetación de los 5 continentes a través de más de 500 m de pasarelas peatonales que recorren la urbanización. Servicios premium – Una plaza de aparcamiento (subterráneo) – Amplio trastero – Apartamento recién pintado en diciembre de 2025 – Aire acondicionado con revisión reciente – Sistema de alarma premium instalado – Persianas eléctricas ¿Por qué Benahavís? Ubicado en el prestigioso Triángulo de Oro con Marbella y Estepona, Benahavís destaca por: ✓ Hermoso entorno natural ✓ Bajos impuestos locales sobre la propiedad ✓ Servicios públicos de alta calidad ✓ Uno de los municipios más prósperos y bien mantenidos de España Tiendas y restaurantes a solo 5 minutos, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a solo 12 minutos. Una oportunidad única que combina lujo, tranquilidad y un excelente potencial de inversión: este apartamento en planta baja con acceso al jardín es una visita obligada. ✓ Impuestos sobre la propiedad bajos ✓ Excelentes servicios públicos ✓ Uno de los municipios más ricos de España Tiendas y restaurantes a 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a 12 minutos.

Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



























