



Ventas - Apartamento - Marbella
849.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



3



2

133 m²

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m² según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m², esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort. □ Distribución por plantas → Planta baja: • Terraza soleada y espaciosa. • Salón-comedor con chimenea. • Cocina. • Aseo de invitados. → Planta superior: • Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo. □ Características adicionales • 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio. • Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Calle

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Inversión

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





























