






Ventas - Apartamento - Marbella
849.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

 3

 2

 133 m2

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m² según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m², esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort.
□ Distribución por plantas ➔ Planta baja: • Terraza soleada y espaciosa. • Salón-comedor con chimenea. • Cocina. • Aseo de invitados. ➔ Planta superior: • Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo.
□ Características adicionales • 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio. • Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.

- Posición**
 - ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización

Orientación
 - ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste

Estado
 - ✓ Reformado Recientemente

Piscina
 - ✓ Comunitaria
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado

Vistas
 - ✓ Calle

Características
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Paddle Tennis
 - ✓ Trastero
 - ✓ 24 Horas Recepción

Muebles
 - ✓ Amueblada
- Cocina**
 - ✓ Equipada

Jardin
 - ✓ Comunitario

Seguridad
 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas
 - ✓ Caja fuerte

Aparcamiento
 - ✓ Subterráneo
- Servicios Públicos**
 - ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

Categoría
 - ✓ Inversion























