

**Ref.-ID: MIBGR5237011**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,188 EUR / año**

**IBI: 555 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**148 m2**

Deleite sus sentidos en esta zona emergente situada en las colinas de Nueva Andalucía, La Quinta Golf, donde las vistas panorámicas y el entorno tranquilo crean el refugio perfecto para una escapada apacible, sin renunciar a la cercanía de Puerto Banús, a tan solo 12 minutos en coche. Para mejorar su bienestar, el club social cercano ofrece una amplia gama de excelentes servicios, entre ellos un magnífico spa, una academia de golf y un restaurante ubicado dentro de un prestigioso hotel de cinco estrellas. Este ático dúplex, bellamente reformado, ha sido decorado con un gusto exquisito. Al entrar, le recibe un amplio y luminoso salón que se abre a una terraza ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con una copa mientras contempla las zonas verdes. La cocina moderna está inteligentemente integrada para aprovechar al máximo la luz natural. A lo largo del pasillo se encuentran dos elegantes dormitorios en suite. En la planta superior le espera un dormitorio principal de generosas dimensiones, que cuenta con un vestidor independiente y un espectacular cuarto de baño. En el exterior, una magnífica terraza en la azotea, parcialmente cubierta y descubierta, permite disfrutar plenamente de las impresionantes vistas. La propiedad también ofrece la comodidad de un espacio de almacenamiento adicional y una plaza de aparcamiento asignada frente a la comunidad.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Jardin**

✓ Comunitario

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Cocina**

✓ Equipada



































































