



Ventas - Casa - Torremolinos
2.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



3



3



263 m2



913 m2

VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS PVP: 2.950.000 □ Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m² · 263 m² construidos + estudio independiente + garaje cerrado. Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol. La villa, asentada sobre una parcela de 913 m², ofrece una superficie construida de 263 m², distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m², ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m². Lo que hace única a esta propiedad • Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas • Piscina privada de 34 m² rodeada de jardines y zonas de descanso • Estudio independiente totalmente funcional (25 m² aprox.) • Garaje cerrado de 29 m² + zona de aparcamiento en parcela • Gran salón con chimenea y varios ambientes • Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos • Baños grandes, uno de ellos tipo suite • Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto • Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium Distribución Planta principal: • Hall de entrada • Gran salón con chimenea • Segundo salón independiente • Cocina amplia con salida directa a exteriores • 2 dormitorios dobles • 2 baños completos Planta superior: • Dormitorio principal • Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina Exteriores: • Piscina de 34 m² • Jardines consolidados • Amplias terrazas • Patio perimetral espacioso • Porche cubierto • Estudio independiente (25 m²) • Garaje cerrado (29 m²) Ubicación A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales. Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.

Posición
 Ciudad
 Lado de la Playa

Orientación
 Sur

Estado
 Bueno

Piscina
 Privada

Climatización
 Aire Acondicionado
 Chimenea

Vistas
 Mar
 Playa
 Panorámicas
 Piscina

Características
 Terraza Cubierta
 Terraza Privada
 Aprtmnt. Huéspedes
 Trastero
 Lavadero
 Baño En-Suite
 Barbacoa

Muebles
 Amueblada

Cocina
 Equipada

Jardín
 Privado

Aparcamiento
 Garaje
 Cubierto
 Privado

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

Categoría
 Frente a la playa
 Urge venta
 Inversión
 Reventa















































