







**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**2.950.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 3

 3

 263 m2

 913 m2

VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS PVP: 2.950.000 € Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m² · 263 m² construidos + estudio independiente + garaje cerrado. Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol. La villa, asentada sobre una parcela de 913 m², ofrece una superficie construida de 263 m², distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m², ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m². Lo que hace única a esta propiedad • Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas • Piscina privada de 34 m² rodeada de jardines y zonas de descanso • Estudio independiente totalmente funcional (25 m² aprox.) • Garaje cerrado de 29 m² + zona de aparcamiento en parcela • Gran salón con chimenea y varios ambientes • Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos • Baños grandes, uno de ellos tipo suite • Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto • Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium Distribución Planta principal: • Hall de entrada • Gran salón con chimenea • Segundo salón independiente • Cocina amplia con salida directa a exteriores • 2 dormitorios dobles • 2 baños completos Planta superior: • Dormitorio principal • Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina Exteriores: • Piscina de 34 m² • Jardines consolidados • Amplias terrazas • Patio perimetral espacioso • Porche cubierto • Estudio independiente (25 m²) • Garaje cerrado (29 m²) Ubicación A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales. Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li></ul>   | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>  | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>   |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>                                    | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>   | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>   | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul> |   |   |  |





























































































