



Ventas - Casa - Coín

475.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5238967

Coín

Casa



3



3



244 m²



621 m²

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín. Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • Parcela de 621 m² con zonas ajardinadas y piscina privada. • Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios. • Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno. • Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. • La vivienda cuenta con un total de 233,35 m² construidos y tres terrazas que suman 203 m²

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA: • Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m² construidos. • Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m² construidos, piscina con 11 m² y terraza con 53 m². • Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m² construidos y terraza con 60 m². • Tercera planta: gran terraza solarium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m². **ENTORNO Y URBANIZACIÓN:** • Urbanización tranquila, cuidada y familiar. • Dos supermercados dentro de la propia urbanización. • Zona deportiva con pistas de pádel. • A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Noreste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Lujo

































