

Ref.-ID: MIBGR5241829

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 792 EUR / año

IBI: 429 EUR / año

Basura: 58 EUR / año



3



1



74 m2

Piso de 3 dormitorios en Fuengirola Centro - Recinto Ferial Piso de 75 m² en una ubicación estratégica de Fuengirola, con todo a un paso: Recinto Ferial, estación de tren, playa y centro, literalmente a tres minutos andando. La vivienda ofrece un salón especialmente amplio, ya que se integró la antigua terraza para ganar metros y luminosidad. Desde el salón se accede a una terracita adicional, perfecta para uso diario. La cocina es amplia, con buen fondo de almacenamiento y lavadero independiente. Además, la distribución permite varias mejoras: •Posibilidad de unificar el lavadero con la cocina y ganar todavía más amplitud. •Opción de abrir la cocina al salón, integrando el recibidor y creando un espacio diáfano moderno y funcional. Los tres dormitorios son exteriores, con luz natural durante todo el día y vistas agradables. La habitación principal destaca por sus dimensiones y su orientación sureste, lo que aporta calidez y buena ventilación. El baño es muy amplio, ya reformado y con una distribución que incluso permitiría dividirlo y obtener dos baños, según necesidad. Incluye plaza de aparcamiento subterránea y un trastero de amplias dimensiones (8 m²), ideal para almacenamiento real. La urbanización cuenta con ascensor, piscina comunitaria abierta todo el año y zonas verdes ajardinadas que aportan privacidad y comodidad. La vivienda necesita algunas actualizaciones, pero está bien mantenida y ofrece muchas posibilidades para adaptarla al gusto del comprador. Una propiedad completa, con ubicación top y con potencial para convertirse en un gran hogar. Ven a visitarla.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

















































