



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**495.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5242375**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 523 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m<sup>2</sup>**

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Joyas, en la zona este de Estepona, este magnífico apartamento en planta baja destaca por su reciente reforma y su inmejorable ubicación, a tan solo cinco minutos tanto de Estepona como de San Pedro. La propiedad combina comodidad, elegancia y una calidad de vida excepcional, siendo una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 106,9 m<sup>2</sup> y un interior de 89 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos amplios dormitorios y dos modernos baños, uno de ellos en suite. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una impresionante terraza privada de 120 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre, gracias a su zona de barbacoa y sus vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines comunitarios. La cocina, completamente equipada y renovada, se complementa con un práctico lavadero, mientras que los suelos de porcelana, la carpintería exterior e interior de alta calidad y los baños actualizados refuerzan la sensación de modernidad. La vivienda, en excelente estado y adaptada para personas con movilidad reducida, dispone además de aire acondicionado, chimenea, armarios empotrados y aseo de cortesía. Situada en una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, y vigilancia en temporada alta, acceso mediante vídeo portero, la propiedad ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios: piscina y jardines comunitarios, gimnasio al aire libre, pista de pádel-tenis y ascensor. El apartamento incluye plaza de garaje privada y admite mascotas. Su orientación y grandes ventanales aseguran luminosidad y vistas abiertas tanto al entorno natural como a la urbanización. La localización es inmejorable: próxima a transportes, colegios, campos de golf, restaurantes y zonas de ocio, así como a las playas de la Costa del Sol. Todo ello permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance de la mano. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única en Las Joyas. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado

























