

**Ref.-ID: MIBGR5242597**

**Fuengirola**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 891 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**4**



**4**



**265 m2**

En pleno centro de Fuengirola, a solo unos pasos del paseo marítimo y de todos los servicios, se encuentra esta impresionante casa, ideal para quienes valoran el espacio, la comodidad y una ubicación privilegiada. La vivienda se distribuye en varias plantas, ofreciendo estancias amplias, mucha luz natural y una excelente conexión con las zonas exteriores. Al acceder a la propiedad, un encantador patio de entrada da paso a un recibidor que comunica con un gran salón con chimenea, zona de comedor y acceso directo a un porche orientado al oeste, perfecto para disfrutar de las tardes al aire libre. La cocina es independiente, muy funcional y dispone de despensa. En esta misma planta también hay un baño completo con ducha. En la planta superior se encuentran tres dormitorios: el principal con baño en suite y vestidor, otro también en suite, y un tercero ideal como dormitorio infantil o despacho. La última planta sorprende con una espaciosa buhardilla de más de 40 m<sup>2</sup>, con baño privado, vestidor y salida a una terraza soleada. En el semisótano, la casa cuenta con una segunda sala de estar con chimenea, espacio de oficina, lavadero y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos. La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, se entrega completamente amueblada y equipada, y además ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. Ubicada en una zona con excelente acceso a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes y comercios locales. No dejes pasar esta oportunidad única en el corazón de la ciudad. ¡Llámanos para más información o para organizar una visita!

#### **Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### **Vistas**

- ✓ Urbanas

#### **Jardin**

- ✓ Mantenimiento fácil

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





















































































