



**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**549.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 1,560 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



2

118 m<sup>2</sup>

Impresionante ÁTICO DE ESQUINA, con preciosas vistas, ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena). Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y servicios. El centro de Arroyo de la Miel, estación de tren y una gran variedad de comercios se encuentran a tan solo 900 metros de distancia. La propiedad cuenta con una TERRAZA en la planta principal y un GRAN SOLARIO de 68 m<sup>2</sup> en la planta alta. Desde la terraza principal podrás disfrutar de unas maravillosas vistas a las montañas y a la piscina comunitaria. Además desde el solario podrás disfrutar también de vistas al mar. PLAZA DE APARCAMIENTO + TRASTERO, ambos en planta sótano, incluidos en el precio. Propiedad en gran estado de conservación. Cuenta con aire acondicionado en salón y dormitorio principal, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavadero en cocina y suelos de tarima. Complejo privado con piscina comunitaria y jardín. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza principal. De vuelta al hall, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza principal. -Planta alta: Gran solario con vistas al mar y a las montañas. Metros construidos (total): 186 m<sup>2</sup> --> planta principal 118 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> de solario. Planta: 4<sup>a</sup> (ÁTICO). Gastos de comunidad: 130 €/mes. Orientación: Suroeste, Oeste. Año de construcción: 2002. \*Distancias: -Restaurantes: 100 mts. -Colegio: 300 mts. -Supermercado: 600 mts. -Arroyo de la Miel centro: 900 mts. -Estación de tren: 900 mts. -Aeropuerto de Málaga: 14.5 km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión





































