



Ventas - Casa - Río Real  
**10.000.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5244235

Río Real

Casa

10

10

2600 m<sup>2</sup>

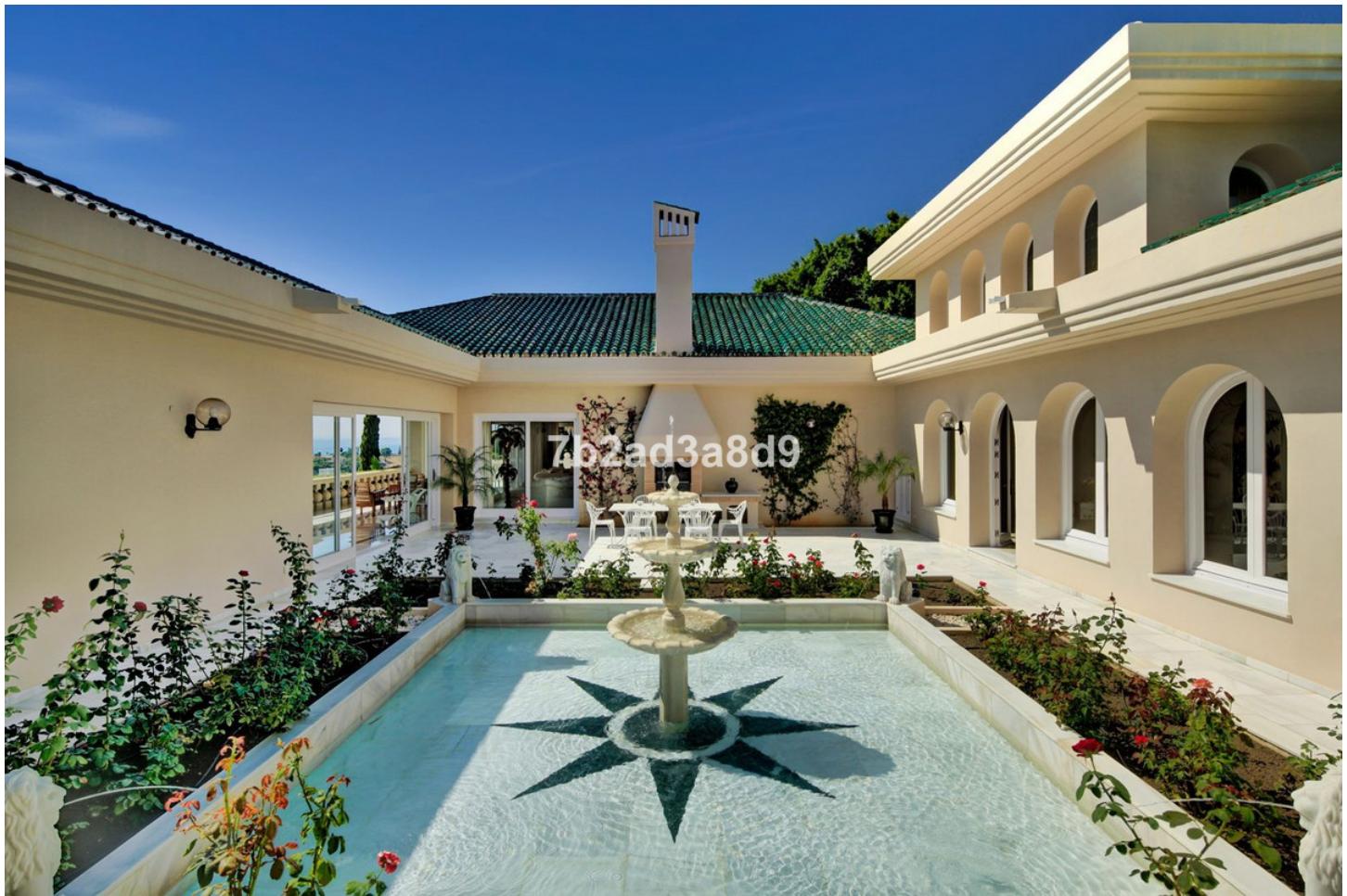
5775 m<sup>2</sup>

Esta extraordinaria villa independiente en Río Real, Marbella, ofrece una combinación única de elegancia andaluza clásica y un potencial excepcional para una transformación moderna. Situada en lo alto de una colina privada, disfruta de vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a los frondosos campos de golf y a los valles verdes que la rodean, creando un entorno tan sereno como impresionante. Con una amplia parcela de 5.775 m<sup>2</sup> y 2.600 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad representa una oportunidad de estilo de vida incomparable para compradores exigentes que buscan privacidad, lujo y versatilidad arquitectónica. La propiedad cuenta actualmente con diez dormitorios y diez baños distribuidos en un diseño atemporal, complementados por múltiples salones, amplias terrazas y un pabellón ideal para bienestar, entretenimiento o como bar tipo retiro. La casa principal incluye un patio central tradicional con fuente, amplias zonas de estar y comedor, y suites con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina. Una casa de invitados independiente de dos plantas ofrece dormitorios adicionales, salones y cocina, lo que la convierte en el alojamiento perfecto para familiares o visitantes. La finca también dispone de un garaje para cuatro vehículos, jardines paisajistas y una impresionante zona de piscina diseñada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar y al golf. Esta magnífica villa puede adquirirse en dos formatos. La primera opción conserva la arquitectura clásica existente por 10.000.000 €, ideal para quienes valoran el encanto tradicional, los amplios espacios y el carácter andaluz. La segunda opción, con un precio de 15.000.000 €, ofrece una reforma completa para crear una residencia contemporánea de lujo con hasta doce dormitorios y doce baños. Esta transformación permite un diseño moderno de planta abierta, una integración perfecta entre interior y exterior y la incorporación de instalaciones mejoradas de bienestar y ocio, creando así una propiedad emblemática con sistemas de última generación. Una oportunidad verdaderamente única, esta finca combina una posición elevada, privacidad absoluta y vistas panorámicas con total flexibilidad para un diseño moderno. Ya sea conservada como una prestigiosa residencia familiar, reinventada como una vivienda contemporánea a medida o destinada al alquiler de alta gama o a retiros exclusivos, representa una inversión excepcional en una de las zonas más deseadas de Málaga.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ A/A Preinstalado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> </ul>

<b>Categoría</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Con Permiso de Planificación</li> </ul>





7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



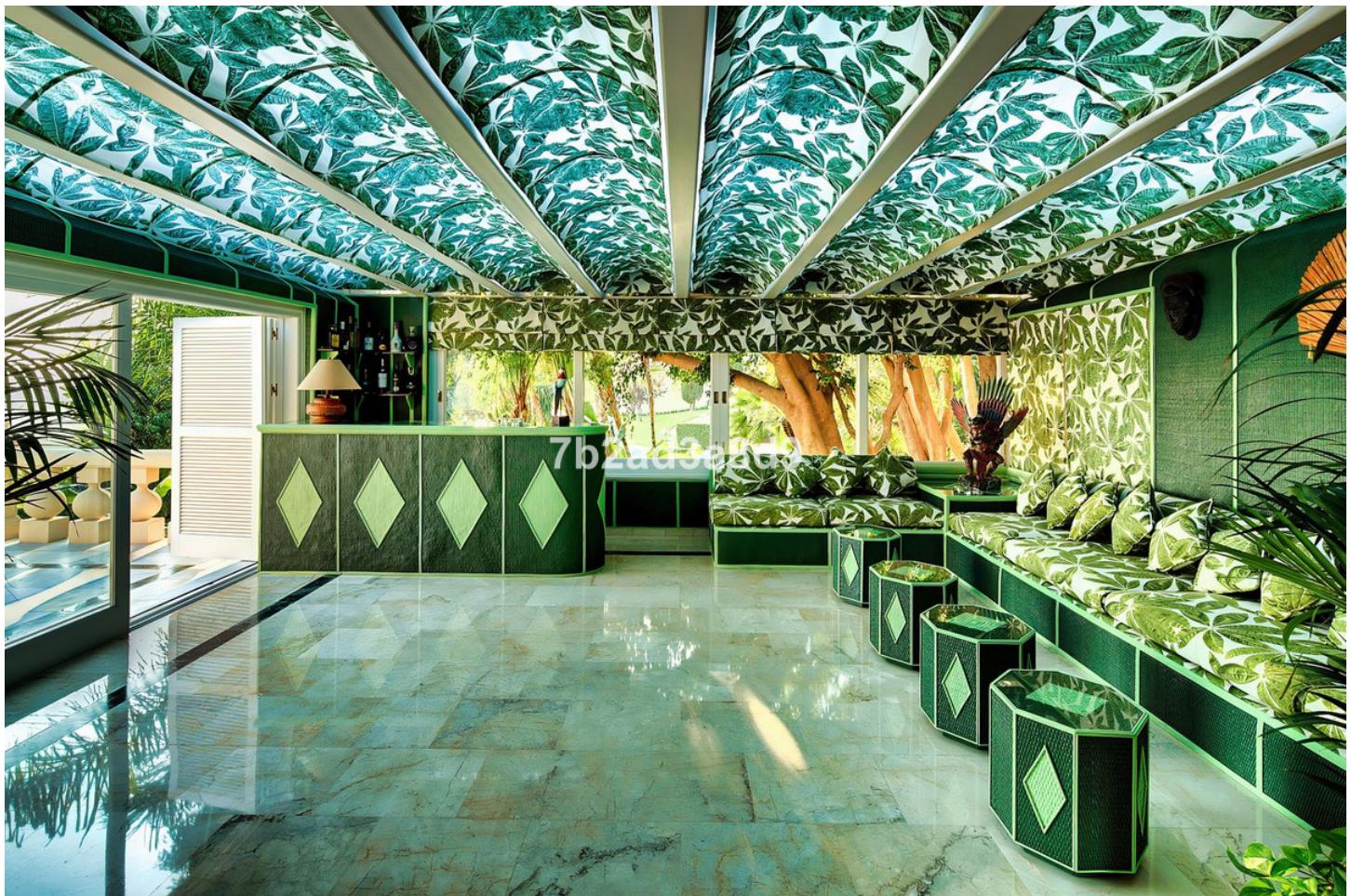




7b2ad3a8d9



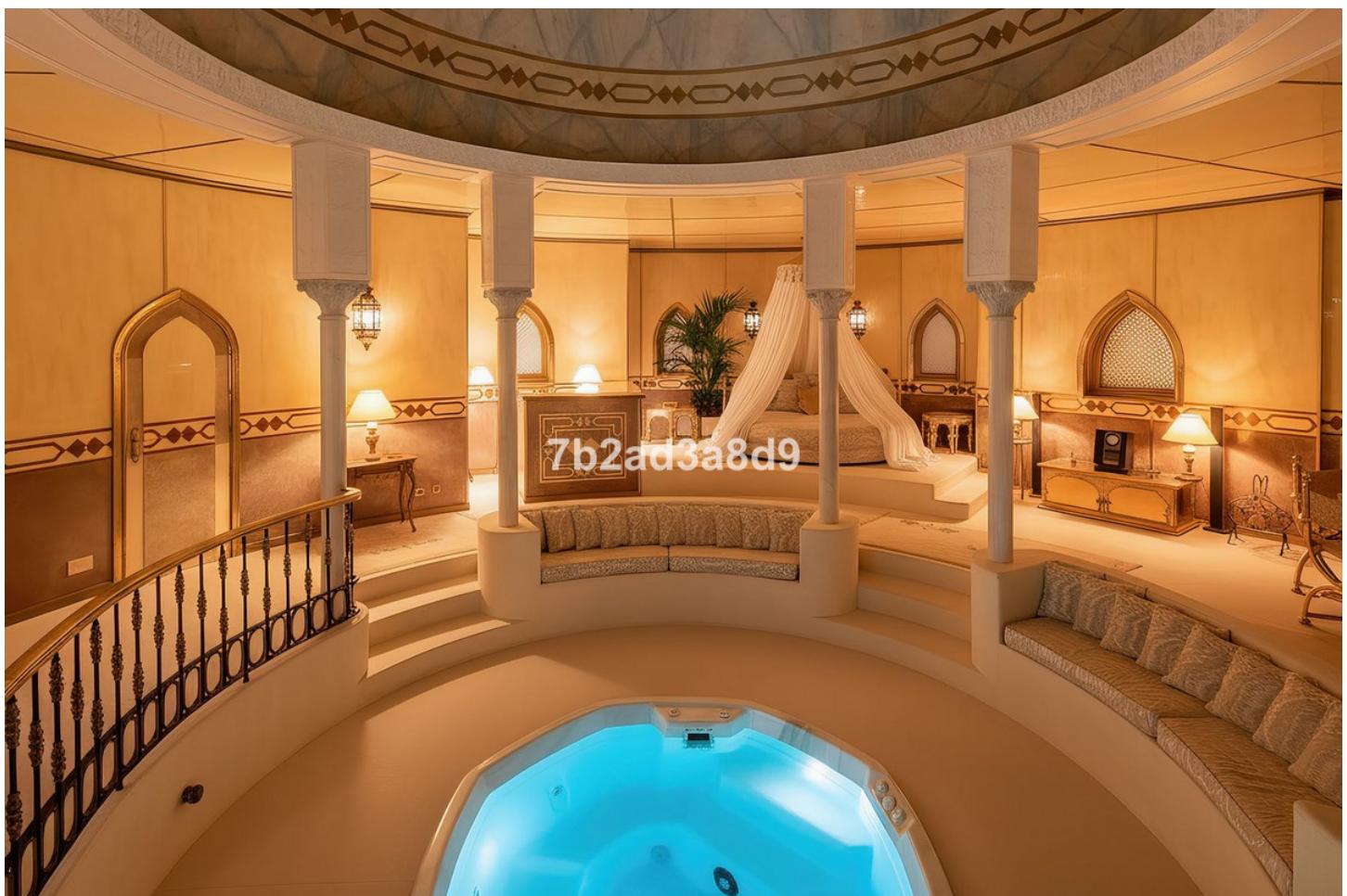
7b2ad3a8d9





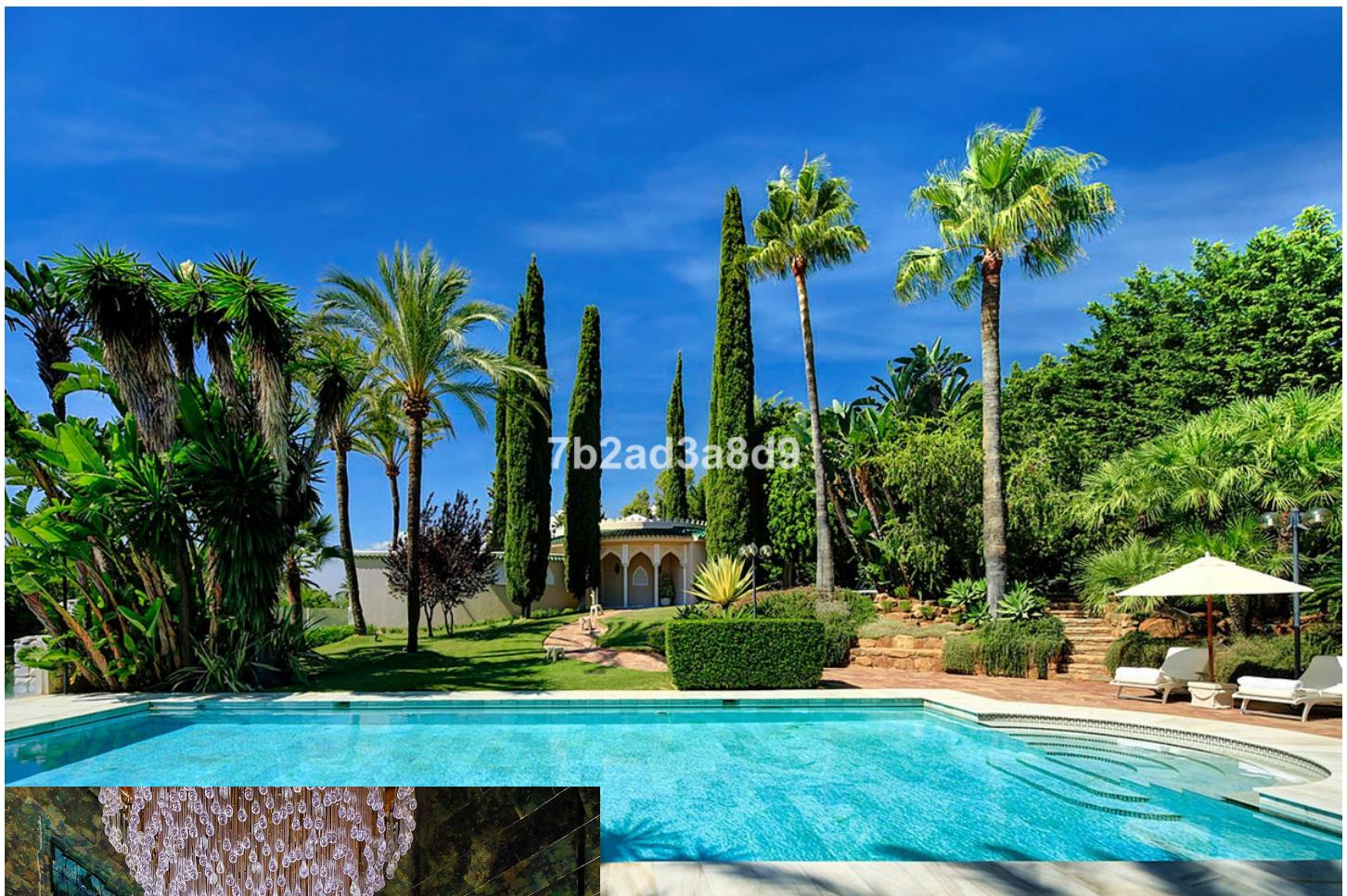


7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9





7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9





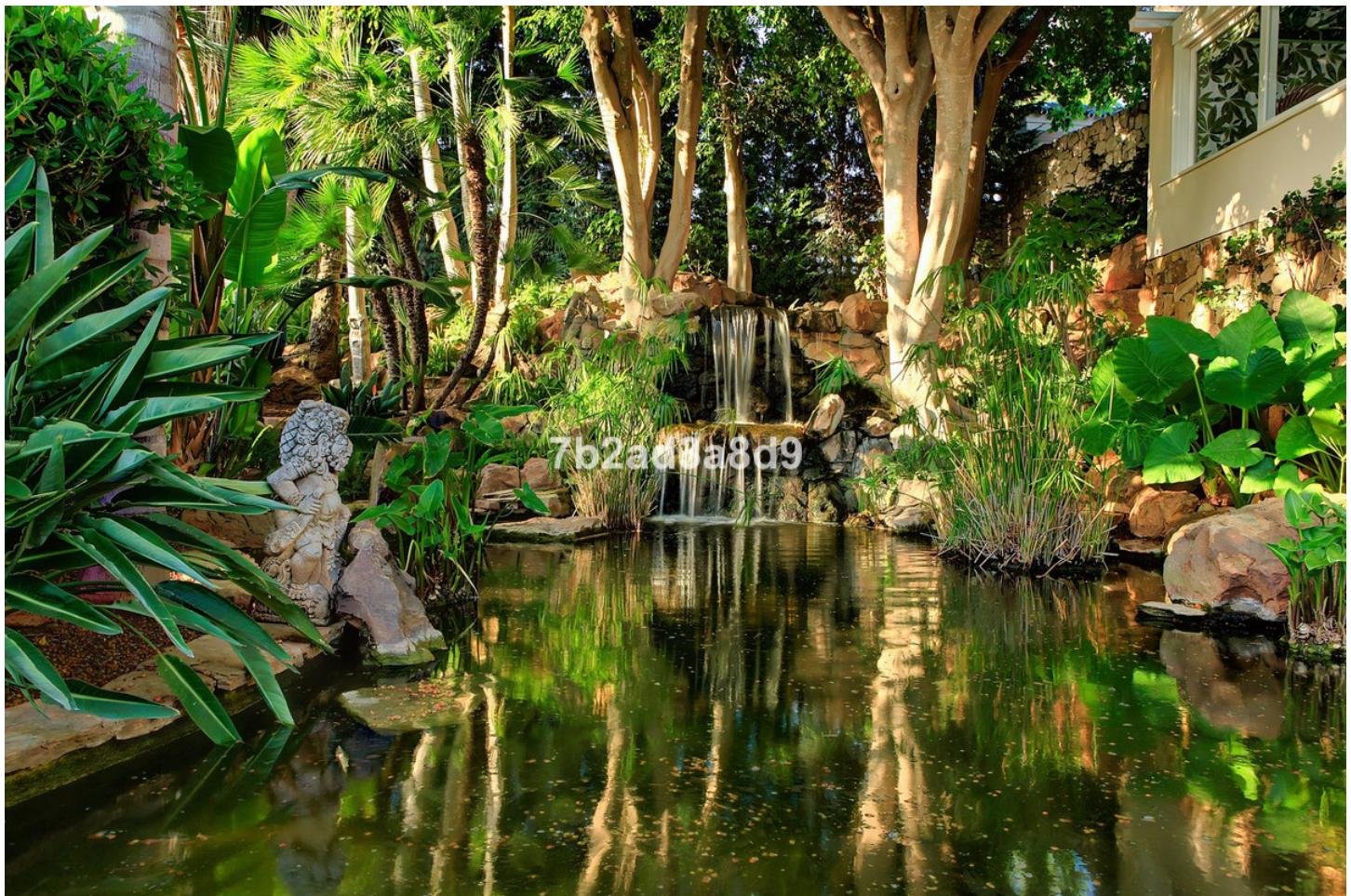
7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7b2ad3a8d9



7/b2ad3a8d9



7/b2ad3a8d9

7b2ad3a8d9

