



**Ventas - Casa - La Mairena**  
**1.450.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5244520**

**La Mairena**

**Casa**

**IBI: 2,278 EUR / año**



**5**



**6**



**663 m<sup>2</sup>**



**1343 m<sup>2</sup>**

En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de La Mairena, rodeada de naturaleza y con unas vistas al mar que enamoran desde el primer instante, se encuentra esta villa de grandes proporciones, privacidad absoluta y luz extraordinaria. Con 663 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en tres plantas y 5 dormitorios en suite, es una propiedad que ofrece un potencial excepcional para crear una residencia verdaderamente extraordinaria. Desde el acceso principal, la sensación es clara: espacio, luz y vistas infinitas. Los techos altos, los ventanales de gran formato y las proporciones generosas en cada estancia crean un ambiente difícil de encontrar incluso en las villas más exclusivas. El gran salón, de dimensiones imponentes, se abre al horizonte mediterráneo a través de amplios ventanales que bañan la estancia en luz natural y conecta directamente con una amplia terraza que combina una zona acristalada y otra abierta, ambas con vistas realmente espectaculares. Unido al comedor, conforma un espacio perfecto para rediseñar en un concepto elegante, fluido y contemporáneo. La cocina independiente, amplia y luminosa, incluye despensa, lavandería y un cuarto adicional que puede adaptarse a múltiples usos según las necesidades. En la planta inferior se ubican dos dormitorios de gran tamaño, ambos con baño en suite; uno de ellos incorpora un generoso walk-in closet. Estos dormitorios disfrutan de acceso directo al jardín y la piscina, lo que crea un ambiente íntimo y perfectamente integrado con el exterior. En la planta principal, además de las zonas comunes, se encuentra una elegante oficina con balcón privado y vistas panorámicas, un espacio único para trabajar sintiendo el Mediterráneo frente a ti. En la planta superior, dos dormitorios adicionales en suite cuentan con amplias terrazas privadas que ofrecen vistas espectaculares al mar, convirtiéndose en verdaderos refugios de paz y luz. La parcela de 1.343 m<sup>2</sup> invita a disfrutar la vida al aire libre durante todo el año. Los jardines maduros, la piscina con zona de descanso y cocina exterior y el gran patio con zona de barbacoa crean un conjunto ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y vistas incomparables. La villa cuenta con garaje privado, ascensor con acceso a cada una de las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de alarma, descalcificador de agua y múltiples posibilidades de redistribución para adaptarla a los estándares contemporáneos más exigentes. Su ubicación añade aún más valor: en un enclave verde y tranquilo de la Costa del Sol, junto al Colegio Alemán y Echos International School, a solo 10 minutos de supermercados, restaurantes y servicios de Elviria y del Santa María Golf Club, y a 17 minutos del centro de Marbella. Una villa con carácter, luz y un entorno privilegiado, ideal para quienes buscan un hogar que combine tranquilidad, naturaleza y la posibilidad de crear un espacio verdaderamente personal y exclusivo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Requiere Restauración

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

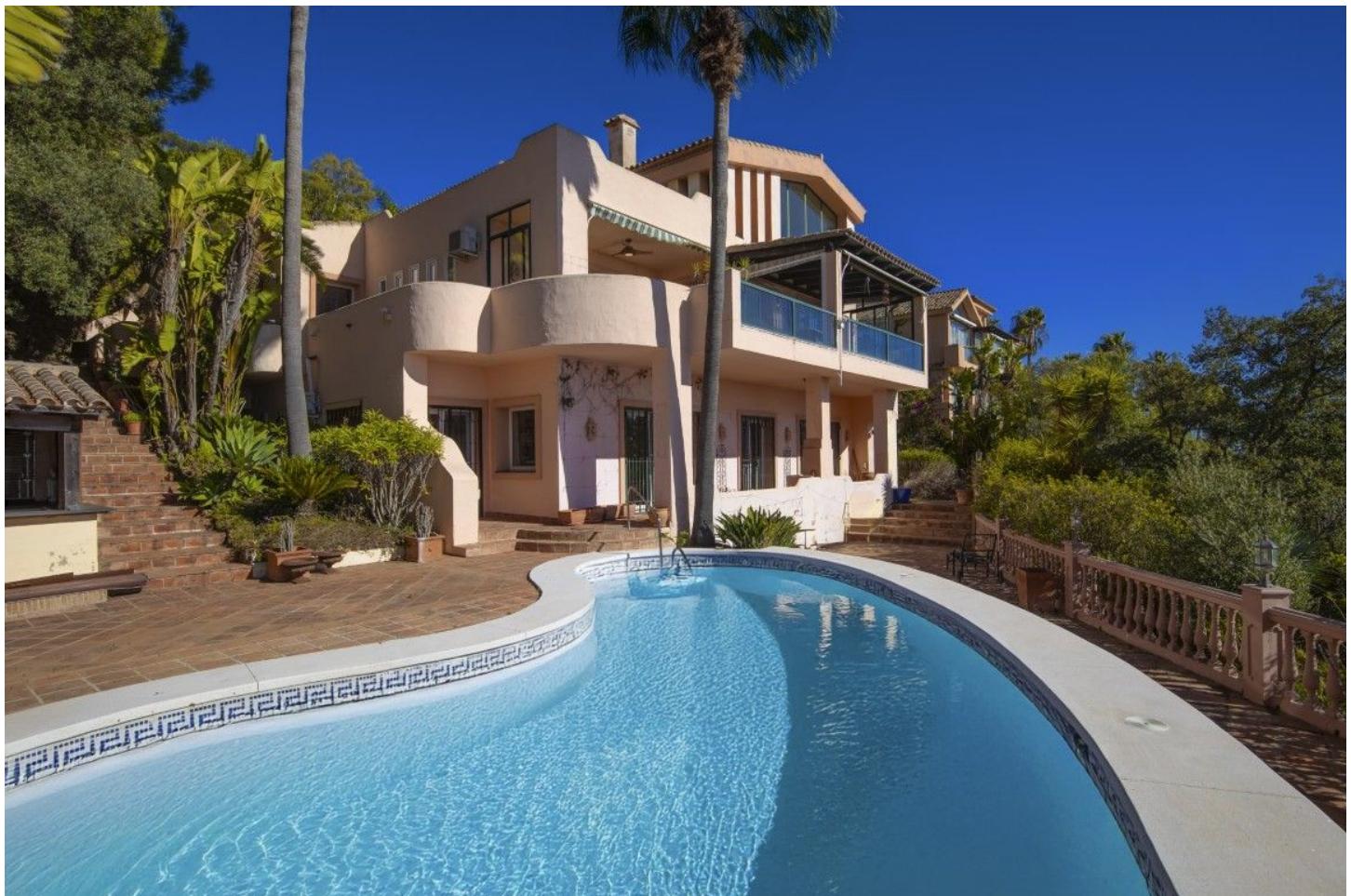
**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Suelo de Madera  
✓ Barbacoa

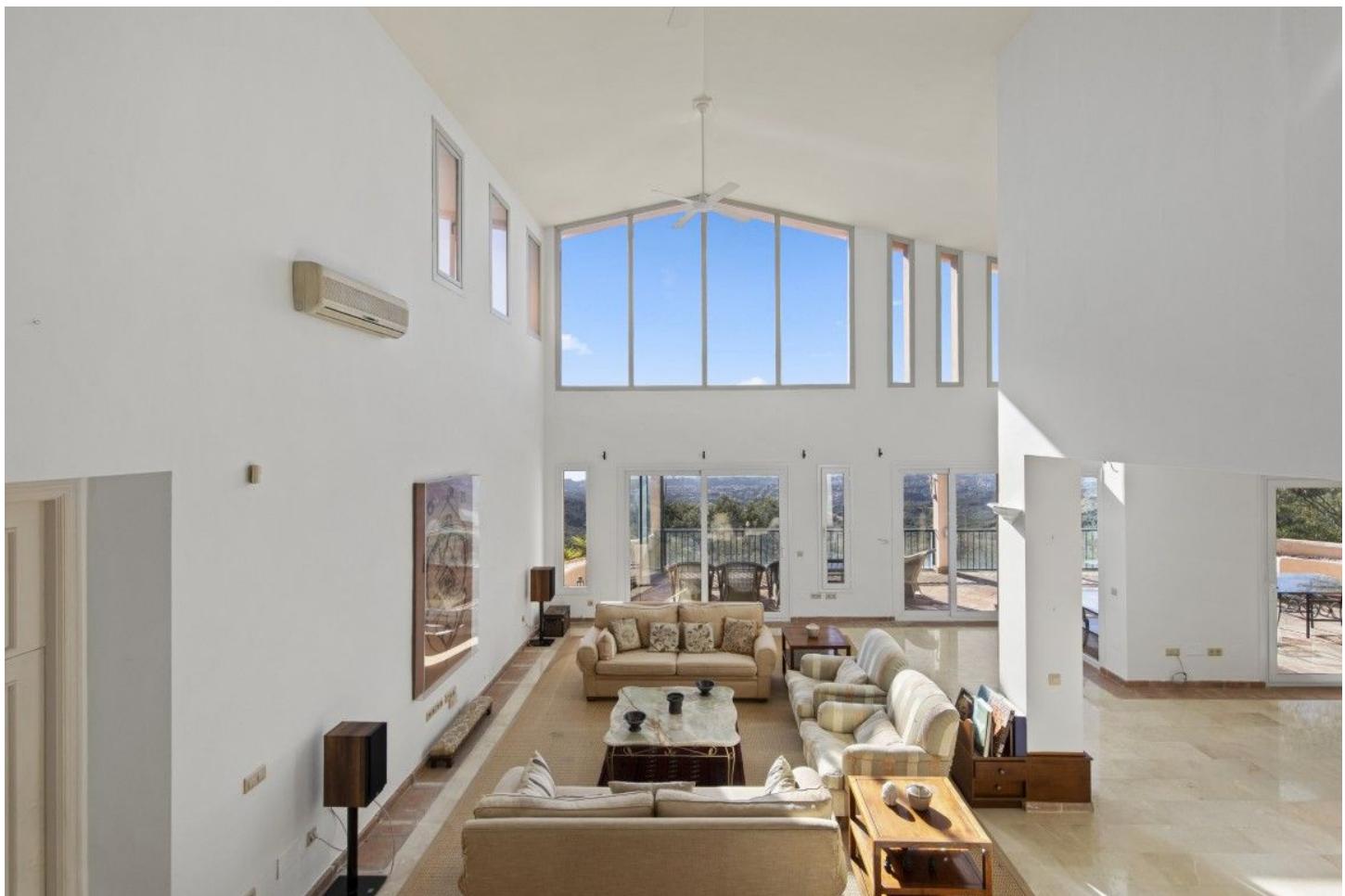
**Muebles**  
✓ Amueblada

**Seguridad**  
✓ Alarma

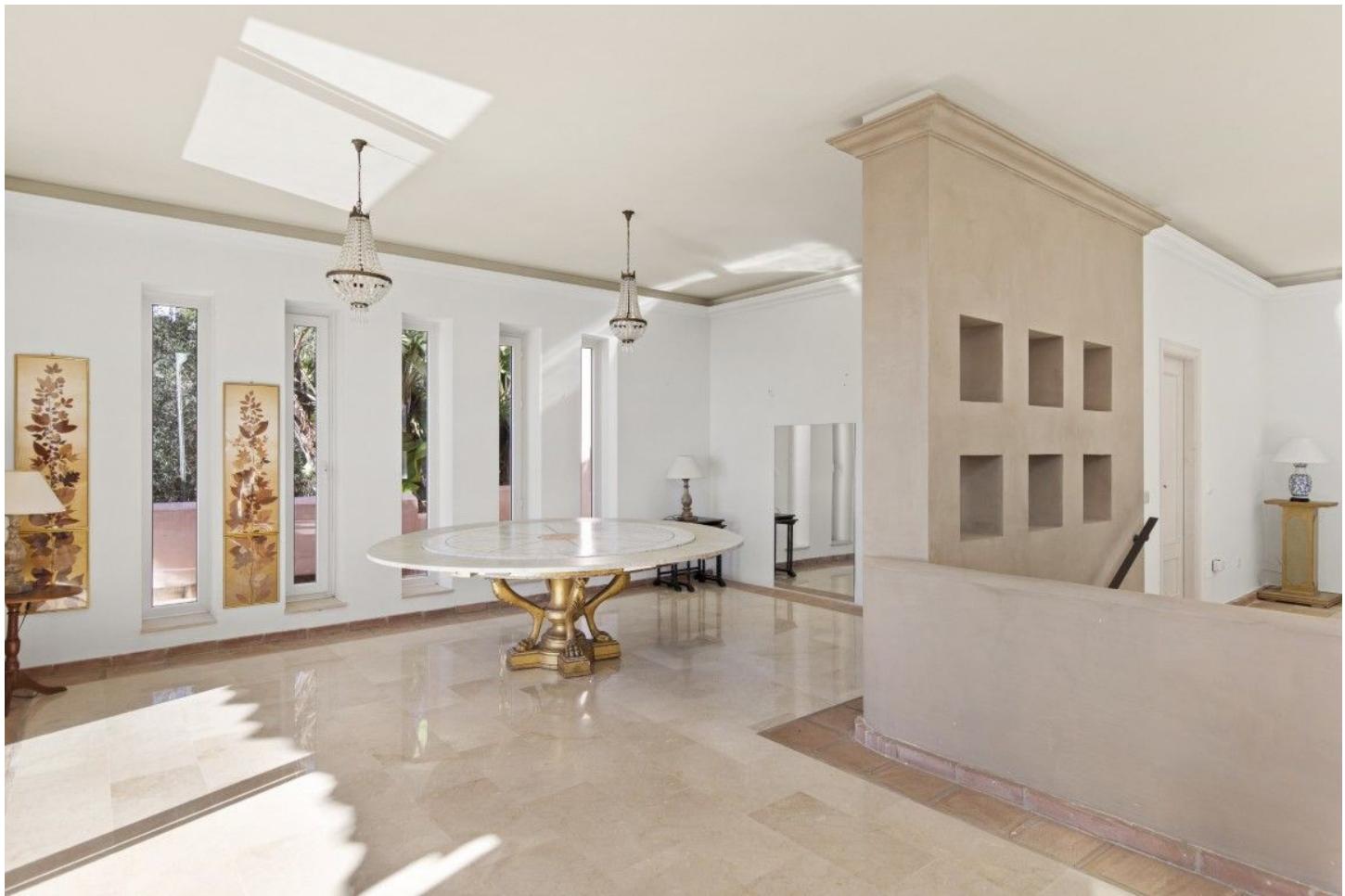
**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable



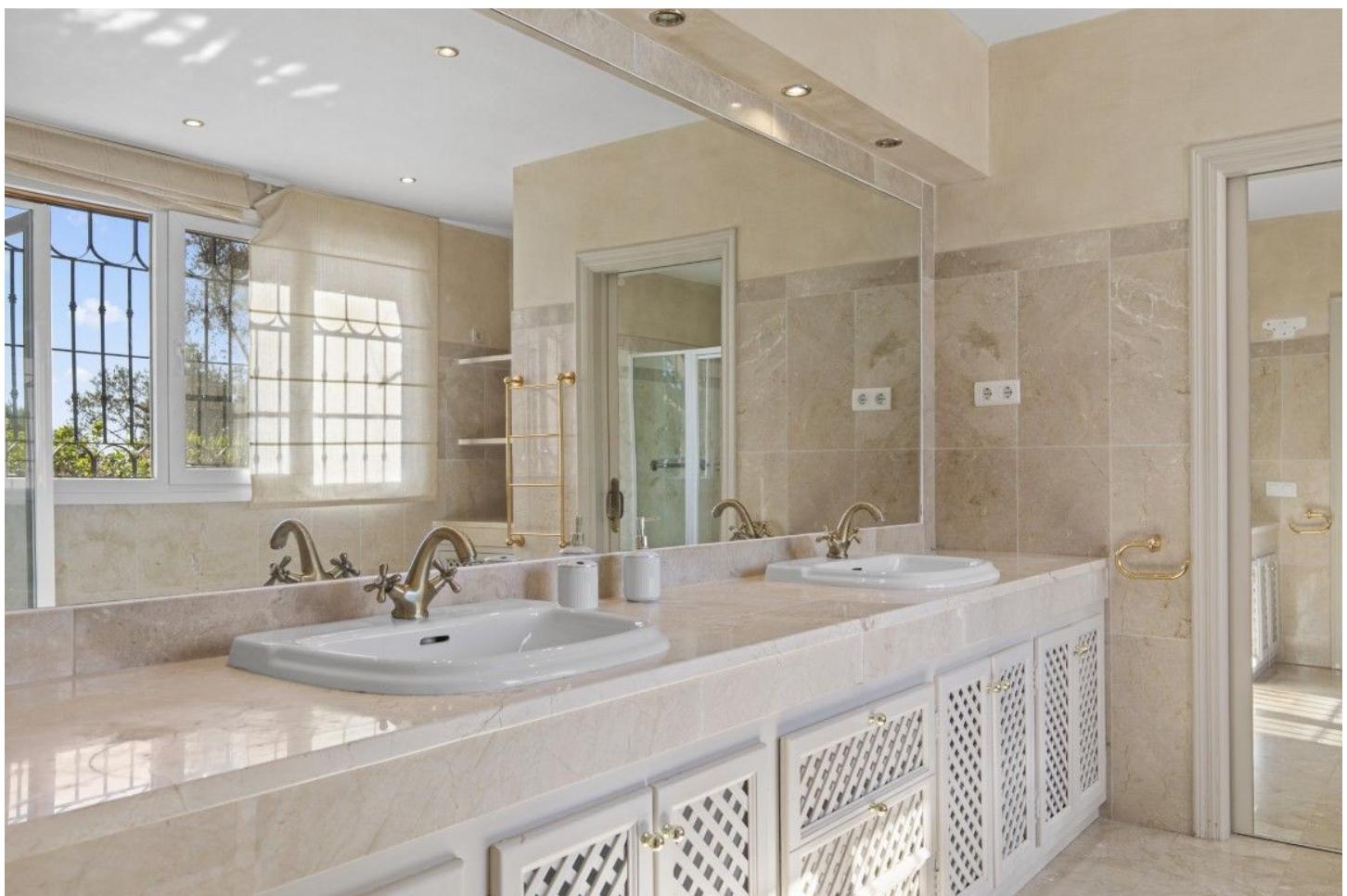
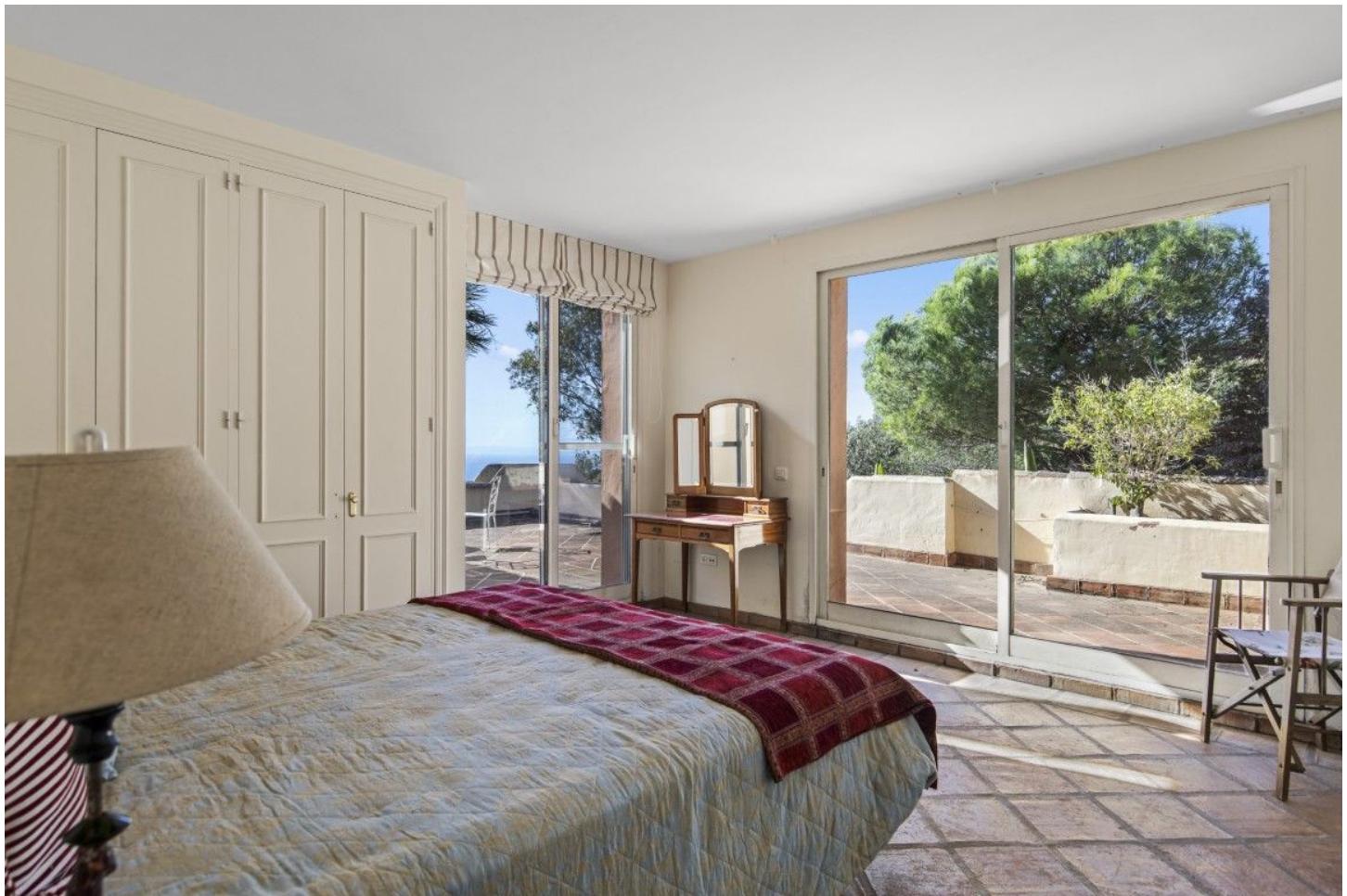


















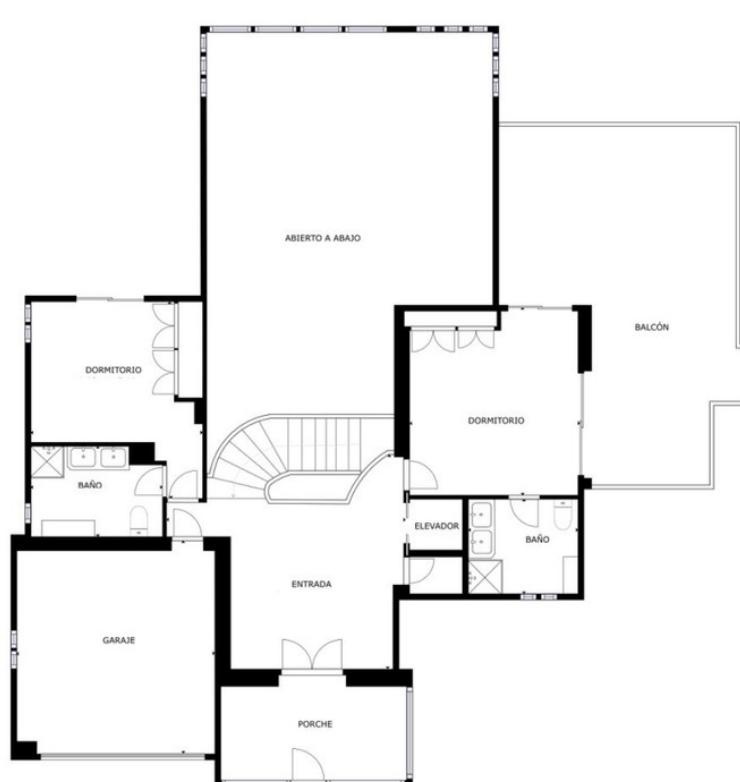




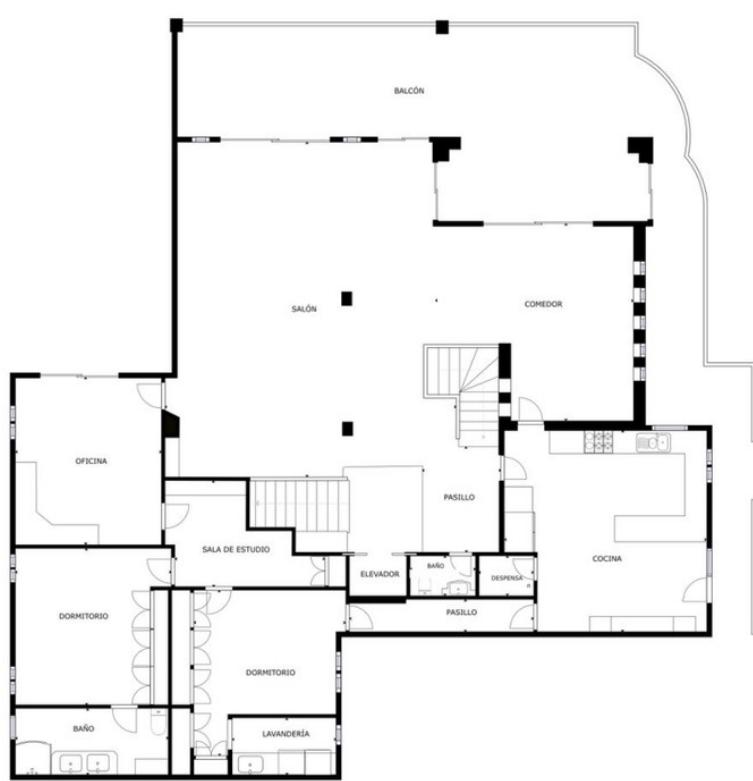








PLANTA 3



PLANTA 2



PLANTA 1