



Ventas - Casa - Benalmadena  
529.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5245318

Benalmadena

Casa

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 840 EUR / año



3



3



217 m<sup>2</sup>



80 m<sup>2</sup>

Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios. La casa cuenta con una superficie de 217 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior. La vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y un aseo. En la planta baja está la cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario. También el salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza-jardín soleada con vistas abiertas al mar. En esta planta se encuentra un aseo. En la primera planta están los tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una azotea grande, en la misma planta están 2 cuartos de baño. Garaje amplio con capacidad para 4 vehículos se encuentra en la planta menos uno. Ubicación privilegiada y servicios cercanos. Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo: - 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios. - 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola. - 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz. - Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min). IBI 840 € anuales (sin bonificación) Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Casa de Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Garaje



























































