



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**2.280.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5245720**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**



**2**



**3**



**120 m<sup>2</sup>**

Espectacular piso recién reformado en venta. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y 117 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño ensuite, garantizando privacidad y confort. El dormitorio principal se complementa con una encantadora terraza que ofrece vistas inigualables a los jardines y al mar, creando un espacio perfecto para relajarse. El luminoso salón se abre a una enorme terraza, ideal para disfrutar de las impresionantes puestas de sol sobre el océano. La cocina abierta, totalmente integrada, está equipada con carpintería a medida, ofreciendo un ambiente acogedor y contemporáneo. Además, el piso incluye un cuarto de lavandería y un aseo de cortesía, añadiendo funcionalidad a tu día a día. La urbanización cuenta con servicios e instalaciones inigualables, incluyendo seguridad 24 horas, varias piscinas exteriores de agua salada, una piscina interior climatizada, zona de spa con jacuzzi y sauna, y un gimnasio completamente equipado. Este hogar no solo es un lugar para vivir, sino un estilo de vida que combina lujo y bienestar.

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Jardín

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Cubierta

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Lujo



















