



Ventas - Casa - Coín
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 456 EUR / año**3****2****287 m²****432 m²**

Casa en Sierra Chica, Coín – Vistas al Valle del Guadalhorce Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos. --- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario. Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. --- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo. --- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio. --- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.

Posición

- Ciudad
- Área Comercial
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Vistas

- Campo
- Panorámicas

Jardín

- Privado

Estado

- Excelente

Características

- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Servicio de Autobuses
- Sótano
- Fibra óptica

Aparcamiento

- Subterráneo
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Piscina

- Sitio para Piscina

Muebles

- Parcialmente

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

- Aire Acondicionado
- Chimenea

Cocina

- Equipada

Categoría

- Inversión
- Contemporáneo









fjgoq1fgnu



fjgoq1fgnu



