

Ref.-ID: MIBGR5249185

Coín

Casa

Comunidad: 456 EUR / año



3



3



287 m2



428 m2

Villa en Sierra Chica: 204m<sup>2</sup>, Vistas Únicas y Sótano de 4m de altura con Apartamento ¡Oportunidad excepcional en Coín! Esta villa independiente de 204 m<sup>2</sup> construidos y 428 m<sup>2</sup> de parcela no es solo una casa, son dos espacios de vida en uno, inundados de luz natural y con las mejores vistas de Sierra Chica. LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD: SÓTANO MULTIFUNCIONAL (POTENCIAL APARTAMENTO): Con una altura impresionante de 4 metros, este nivel es una joya escondida. Ya cuenta con 2 habitaciones adicionales y un baño, además de espacio para más de 3 vehículos. Es perfecto para transformarlo en un departamento independiente, gimnasio o zona de trabajo amplia y luminosa. LUMINOSIDAD Y VISTAS: Luminoso, incluso el sótano con luz natural y terrazas. Desde su gran terraza superior, disfrutará de panorámicas despejadas al Valle del Guadalhorce que le quitarán el aliento. EXTERIORES PRIVADOS: Parcela de 428 m<sup>2</sup> con una zona de barbacoa ya montada en el patio, ideal para disfrutar con amigos. Dispone de espacio nivelado y listo para instalar una piscina de buenas dimensiones. DISTRIBUCIÓN DETALLADA: Planta Principal: Salón acogedor con estufa de pellet de alta eficiencia, cocina independiente con zona de comedor y 2 dormitorios dobles con armarios. Planta Superior: Suite principal privada con baño propio y salida a la espectacular terraza panorámica. Sótano: Garaje de gran volumen, 2 habitaciones extra y baño completo.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo











