www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

## Ventas - Casa - Benalmadena

## 500.000€

**Ref.-ID: MIBGR5250028** **Benalmadena** **Casa**

**Comunidad: 300 EUR / año** **IBI: 941 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año**

**3** **3** **175 m2**

¡Chalet pareado en Benalmádena — excelente ubicación y lista para entrar a vivir! Te presentamos este magnífico chalet pareado de 175 m² construidos (sobre parcela de 197 m²), construido en 2007, situado en la muy solicitada Calle Encinar, Benalmádena. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. Distribución 3 dormitorios amplios. 2 baños completos. Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Salón de 40 m² con mucha luz y salida directa a una terraza exterior. Solárium privado de 45 m² — perfecto para momentos de relax, tomar el sol o disfrutar de preciosas vistas. Además: apartamento independiente de 1 dormitorio — ideal para invitados, alquiler vacacional o vivienda para familiares. Detalles destacados Vivienda muy luminosa y bien distribuida. Espacios amplios tanto en zona de día como de noche. Zona exterior — terraza y solárium — perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. Apartamento independiente que aporta versatilidad (familia, invitados, alquiler, despacho, etc.). Ubicación privilegiada Situada en Benalmádena, en Calle Encinar, zona tranquila y bien comunicada. Muy cerca encontrarás: Comercios locales, supermercados y tiendas de proximidad, ideales para tu día a día. Hospitales o centros de salud de la zona, para tranquilidad tuya y de tu familia. Buenas conexiones de transporte público, para que moverse hacia la costa, el centro o a otros municipios sea cómodo y sencillo. Servicios, ocio y restauración próximos — todo a tu alcance. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Estado**
- Buen

**Vistas**
- Calle

**Caracteristicas**
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada

**Cocina**
- Equipada

1

HOME

1
C/
ENCIN