



Ventas - Apartamento - Marbella
1.470.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5250190

Marbella

Apartamento



4



3



218 m²



109 m²

Apartamento situado en el prestigioso complejo Santa Clara Homes. Este excepcional dúplex con jardín ofrece una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y total privacidad. Complejo terminado y entregado en 2025. Piso es resales de los dueños del piso. La zona de estar de planta abierta cuenta con ventanales de suelo a techo que se conectan perfectamente con una amplia terraza de 74 m², un jardín privado y una piscina privada. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes. Los tres dormitorios son luminosos y bien proporcionados, cada uno con su propio baño. La suite principal ofrece acceso directo al espacio exterior e incluye un baño de lujo y amplios armarios empotrados. Una característica destacada de esta vivienda es la amplia planta inferior, que ofrece un espacio multifuncional versátil y personalizable como sala de cine, zona de juegos, gimnasio o área adicional de entretenimiento. La propiedad cuenta con alta eficiencia energética, materiales de primera calidad, aislamiento de máxima calidad y acceso a piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos en coche de las mejores playas de arena de Marbella, y rodeada de campos de golf de primera categoría, como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club, Rio Real Golf, entre otros.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Área Comercial	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Privada
✓ Cerca de Golf			✓ Cubierta
✓ Cerca de Puerto			✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Golf	✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio		✓ Armarios Empotrados	
		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domótica	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
	✓ Paisajista	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto
	✓ Mantenimiento fácil		✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Golf		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
	✓ Lujo		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		











































