



Ventas - Comercial - Marbella
1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5250202

Marbella

Comercial

 **10**

 **350 m²**

Edificio independiente en venta, activo bancario, libre de cargas y de ocupantes. La propiedad se compone de 4 apartamentos para reforma integral: Dos viviendas en planta baja, cada una con 2 dormitorios, 2 baños y aprox. 80 m². Dos apartamentos en primera planta, de 85 m² construidos, con 3 dormitorios y solárium privado de más de 50 m², donde existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, así como instalar pérgola, zona chill-out o barbacoa. A tan solo 400 metros del mar, el edificio no pertenece a ninguna comunidad, por lo que permite obtener la licencia turística sin depender de terceros. Una gran oportunidad de inversión, ideal para alquiler vacacional o para desarrollar un pequeño proyecto boutique de apartamentos junto a la costa.

Posición
✓ Ciudad
✓ Suburbano
✓ Cerca de Golf
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Cerca de los Bosques

Orientación
✓ Sureste
✓ Sur

Estado
✓ Necesita Reformas

Vistas
✓ Campo
✓ Urbanas

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Solario

Muebles
✓ Sin Amueblar

Cocina
✓ Parcialmente Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✓ Calle

Categoría
✓ Inversion
✓ Reventa

